

Приложение к Решению
Совета депутатов
муниципального образования
Берестовский сельсовет
Новосергиевского района
Оренбургской области
от 06.02.2014г № 45/1р.С

Генеральный план
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация МО Берестовский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области
Контракт: : № 0153300040913000001-0112459-01
Исполнитель: ООО «Орскгеокад»
Шифр: ОГК-269-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск • 2013
ООО «Орскгеокад»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «Орскгеокад».

Директор Управления градостроительного проектирования	Андреева Н.В.
Главный архитектор проекта	Пономарев М.А.
Специалист по инженерному обеспечению территорий	Шеховцов П.А.
Эколог	Кузнецова К.В.
Специалист по транспортному развитию территорий	Дресвянников М.Е.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Ведущий градостроитель проекта	Шпагина И.Н.
Техник-архитектор	Кулик А.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию проекта
- Том 2. Положения о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.....	5
1.1 Краткая историческая справка.....	5
1.2 Особенности экономико-географического положения	6
1.3 Сведения о планах и программах.....	8
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	13
2.1 Климат	13
2.2. Гидрология.....	14
2.3. Геоморфология и геологическое строение.....	15
2.4. Полезные ископаемые	18
2.5. Почвы (данные по району).....	19
2.6. Растительность.....	20
2.7 Животный мир.....	20
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	31
6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	32
6.1 Территория муниципального образования	32
6.2. Территориальные ресурсы	33
7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	35
7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития	35
7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения	41
7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	46
7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития.....	48
7.5 Характеристика современной обеспеченности и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок в МО Берестовский сельсовет.....	57
7.6 Планируемые объекты регионального значения на территории МО Берестовский сельсовет ..	60
7.6 Планируемые объекты местного значения на территории МО Берестовский сельсовет	61
8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	62
8.1. Современная планировочная структура	62
8.2. Концепция территориального развития населенных пунктов Берестовского сельсовета (предложения по территориальному планированию).....	63
8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	75
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	89
9.1 Общее положение относительно главных транспортных связей	89

9.2 Автомобильный транспорт	89
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	91
11.ОЗЕЛЕНЕНИЕ	92
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	94
12.1 Водоснабжение	94
12.2. Водоотведение	95
12.3 Электроснабжение.....	97
12.4 Теплоснабжение.....	98
12.5. Газоснабжение.....	98
12.6 Средства связи.....	99
13. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ.....	101
14. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	108
15. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	115

2ТОМ. Часть В (графические материалы, ДСП)

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Карта современного состояния и использования территории в границах МО Берестовский сельсовет	1:20 000
2.	Карта современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов МО Берестовский сельсовет	1:5 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Берестовский сельсовет	1:20000

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Берестовский сельсовет находится в Новосергиевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Берестовский сельсовет входят три населённых пункта: с. Берестовка, пос. Плодородный, пос. Хлебовка. Село Берестовка является административным центром Берестовского сельсовета.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 518 человек. Площадь МО Берестовский сельсовет составляет 18424 га.

Рисунок 1 Положение поселения в системе Оренбургской области



1.1 Краткая историческая справка

Село Берестовка

Об истории возникновения сел Берестовского сельсовета известно мало. Старожилов здесь почти не осталось. Известно лишь, что ранее село называлось «Зиновка». В селе было три улицы. Самая нижняя улица, от которой сейчас остался один дом и центральная контора, называлась «улица им. Гагарина». Стоиться эта улица начала в 1959 году, а заселили ее в 1961 г, в год полета в космос Ю.А. Гагарина.

Село Зиновка было многонациональным. В основном, здесь проживали татары, башкиры, казахи. Люди жили в бараках и землянках.

Самая старая улица в селе – «им. Мусы Джалиля», названа она была в честь татарского поэта, погибшего в фашистском плену. На этой улице проживало большинство населения, здесь же находился клуб.

Поселок Хлебовка

В 1920 году в село приехали первые переселенцы. Жили они в землянках. Землю пахали на быках и коровах, лошадей было мало. Назвали село Хлебовка, потому что земли вокруг были плодородные и можно было получать из года в год стабильно хорошие урожаи зерна.

В 1927 году образовался колхоз им. Шевченко. В 1929 колхоз им. Шевченко преобразовали в колхоз им. Куйбышева. Село делилось на три бригады: «Нагорное», «Красная горка» и «Работник». Постепенно колхоз обзавелся техникой, построил новые дома, хозпомещения. Открыли клуб, магазин, школу и детский сад.

В 40-50-х годах на полях колхоза работала тракторная бригада, горючее подвозили на быках.

В июне 1963 года объединились п. Хлебовка и п. Труженик. В колхозе им. Куйбышева стало две бригады. Люди трудились, не жалея сил. Колхоз постепенно выходил в передовые.

В 1971 году колхоз стал миллионером, был самым передовым в районе. Сдавал больше других зерна и молока.

Поселок Плодородный

Поселок Плодородный основан в 1930 году как отделение совхоза им. Электrozавода. Вначале здесь находились два барака и небольшая контора. В одном из барakov размещались столовая и буфет.

Среди взрослых было много неграмотных, по вечерам они собирались в бараке, чтобы учиться читать и писать. Школы в поселке не было, детей возили в школу на лошадях в соседний хутор Зиновка.

Со временем, в поселке были построены клуб, школа, магазин.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Новосергиевский район расположен на западе центральной зоны Оренбургской области, в зоне 1-1,5 часовой транспортной доступности от областного центра. Район граничит на западе с Сорочинским и Ташлинским

районами, на севере — с Красногвардейским районом, на востоке — с Александровским и Переволоцким, на юге — с Илекским.

Территория района простирается с севера на юг на 112 км, пересекая возвышенность Общий Сырт, с запада на восток - на 60 км. Занимает субширотные отрезки долин рек Киндели, Самары и ее правых притоков - Кувая, Большого и Малого Урана, Тока. На левобережье Самары развиты широкие придолинные равнины. Высшие отметки рельефа отмечены на горе Царский Дар – 223м и к северу от села Мрясово – 338м над уровнем моря. Наименьшая отметка – 68,0 м – урез воды реки Кинделя юго-западнее села Барышников.

Площадь Новосергиевского района 4,5 тыс. кв. км, численность населения свыше 36,3 тыс. человек. В районе 19 сельских администраций, включающих в себя 69 населенных пунктов.

МО Берестовский сельсовет граничит на северо-западе - с Ясногорским сельсоветом, на юго-западе – со Среднеуранским сельсоветом, на юге – с Судьбодаровским сельсоветом, на востоке - с Александровским районом.

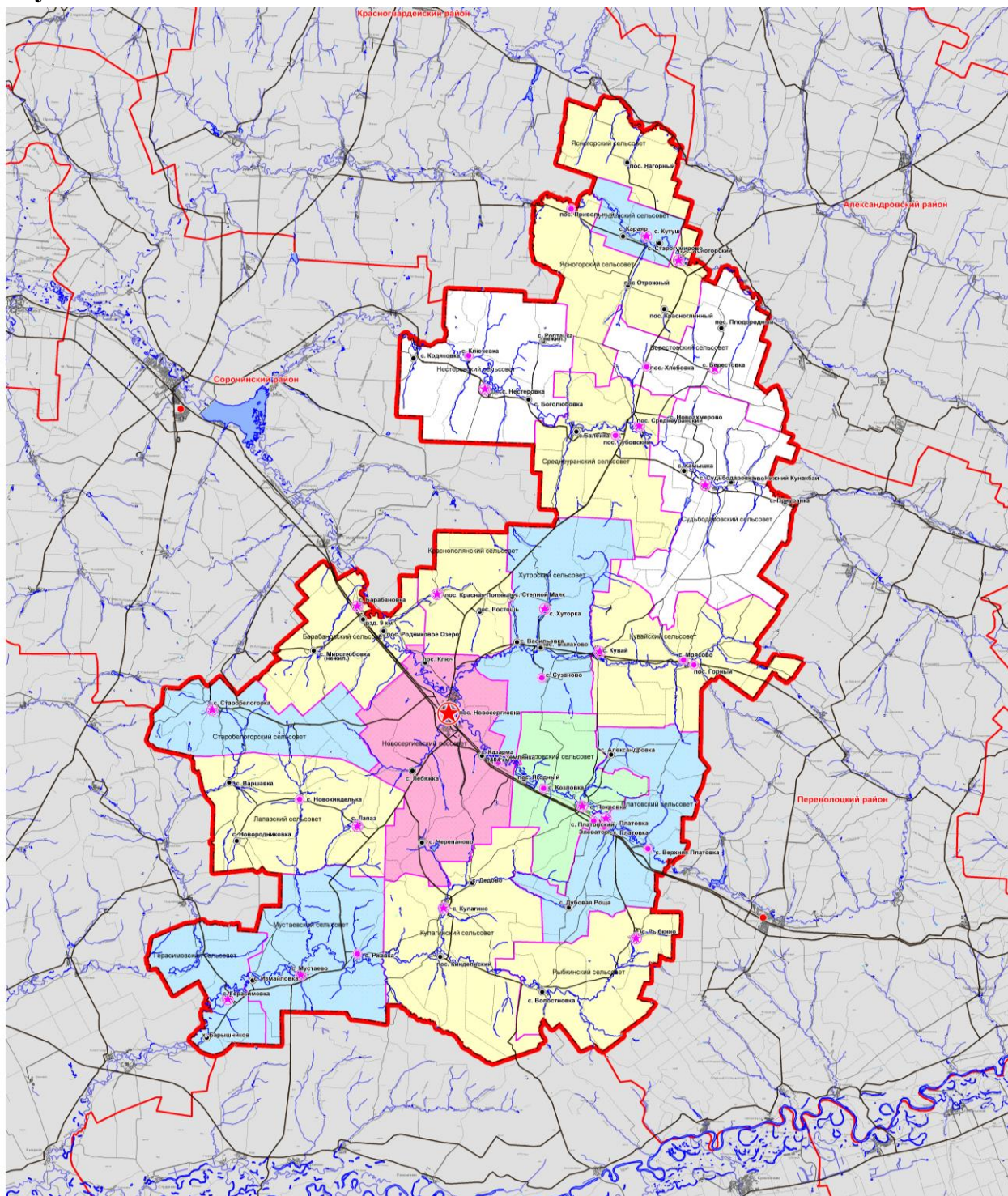
В соответствии с границами, установленными законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 25.05.2005 г. N 2151/387-III-ОЗ) площадь МО Берестовский сельсовет составляет 18424га.

Численность зарегистрированного населения составляет 518 человек.

Связь центральной усадьбы (с. Берестовка) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием. Расстояние от административного центра сельсовета – села Берестовка до с. Новосергиевка по автомобильным дорогам составляет 50 км, до г. Оренбурга – 150 км. Ближайший аэропорт находится под Оренбургом в 1,5-2,0 часах езды. Ближайшая железнодорожная станция находится в пос. Новосергиевка в _____ км. по автомобильной дороге.

Основная роль во внешних связях МО Берестовский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Рисунок 2



1.3 Сведения о планах и программах

На территории муниципального образования Берестовский сельсовет действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

Перечень приоритетных национальных проектов:

- "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";
- "Здоровье";
- "Образование";
- "Развитие АПК (в рамках госпрограммы)".

Перечень областных целевых программ:

- Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»;
- Областная целевая программа «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011-2015 годах»;
- Областная целевая программа «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» на 2011-2015 годы»;
- Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области на 2011-2015 годы»;
- Областная целевая программа «Обеспечение питьевой водой населения Оренбургской области на 2011-2016 гг.»;
- Областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы".
- Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010–2020 годы»
- Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области»
- Областная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011 – 2015 годы»
- Областная целевая программа «Дети Оренбуржья» на 2011 – 2013 годы.

Муниципальные целевые программы, реализация которых предусмотрена в среднесрочной перспективе:

- Целевая муниципальная программа «Обеспечение населения Новосергиевского района качественной питьевой водой на 2011-2016г.г.»
- Целевая муниципальная программа «Социальная поддержка малообеспеченного населения Новосергиевского района»
- Целевая муниципальная программа «Оздоровление экологической обстановки Новосергиевского района в 2011 – 2015 годах»
- Целевая муниципальная программа «Развитие малого предпринимательства в Новосергиевском районе на 2011-2013 годы»
- Целевая муниципальная программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Новосергиевском районе на 2010-

2015 годы»

- Целевая муниципальная программа «Дети Новосергиевского района»

Муниципальное образование Берестовский сельсовет принимает участие в целевых программах:

- Программа «Развитие системы градорегулирования в муниципальном образовании Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2012 год»;

- Целевая программа «Оздоровление экологической обстановки муниципального образования Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2011-2015 годы»;

- Целевая программа «Обеспечение населения муниципального образования Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области питьевой водой на 2011-2016 гг.»;

- Целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Берестовский сельсовет Новосергиевского района в 2013-2015 гг.»;

- Целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Берестовского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области на 2014-2015 гг.»;

- «Целевая программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2011-2015 гг.».

Перечень районных целевых программ:

-Программа «Обеспечение отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Новосергиевском районе»;

-Программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Новосергиевском районе на 2010-2012 годы»;

-Программа «Социальная поддержка населения муниципального образования Новосергиевский район на 2011-2013 годы»;

-Программа «Доступная среда жизнедеятельности для инвалидов в Новосергиевском районе на 2011-2013 годы»;

-Программа «Педагогические кадры Новосергиевского района на 2009-2015 годы»;

-Программа «Здоровье ветеранов ВОВ»;

-Программа «Вакцинопрофилактика»;

-Программа «Дополнительное страхование жизни и здоровья медицинских работников МУЗ «Новосергиевская ЦРБ», получившим травму на производстве не по вине работника на 2010 – 2012 годы»;

-Программа «Профилактика внутрибольничных инфекций в ЛПУ Новосергиевского района на 2012-2015 годы»;

-Программа «По обеспечению сотрудников ЦРБ, работающих во вредных условиях труда, спецпитанием на 2010 – 2012 годы»;

-Программа «Льготное лекарственное обеспечение отдельных категорий граждан, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования Новосергиевский район на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением главы муниципального образования Новосергиевский район № 1101-п от 14.11.2011 г.;

-«Программа развития учреждений культуры»;

-Программа «Профилактика внутрибольничных инфекций в лечебно-профилактических учреждениях Новосергиевского района»;

-Программа «Обеспечением жильем молодых семей в Новосергиевском районе на 2011-2015 годы»;

-Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Новосергиевском районе»;

-Программа « О проведении конкурса на лучшее благоустройство населенных пунктов Новосергиевского района»;

-Программа «Развитие образования Новосергиевского района на 2012-2015 годы»;

-Программа «Пожарная безопасность образовательных учреждений Новосергиевского района на 2013 год»;

-Программа «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Новосергиевского района на 2011-2013 годы»;

-Программа «Упорядочение бесплатного обеспечения детей первого-второго года жизни специальными продуктами детского питания на 2012-2014 годы»;

-Программа «Развитие образования Новосергиевского района на 2012-2015 годы»;

-Программа «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования на территории Новосергиевского района в 2012-2016 годах»;

-Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Новосергиевского района на 2012-2016 годы»;

-Программа «Развитие торговли в Новосергиевском районе на 2012-2014 годы»;

-Программа «Развитие дошкольного образования Новосергиевского района Оренбургской области на 2011-2013 годы»;

-Программа «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Новосергиевского района Оренбургской области на 2011-2013 годы»;

- Программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Новосергиевском районе Оренбургской области на 2010-2015 годы».

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Новосергиевский район расположен в степной зоне в центре Евразии, климат здесь резко континентальный. Лето жаркое, знойное с недостаточным увлажнением с частыми и сильными суховеями. Зима холодная с морозами и частыми метелями. В этот период наблюдаются оттепели.

Температура воздуха: годовая $4,5^{\circ}$; средняя января ($- 15^{\circ}$); средняя июля $+21,5^{\circ}$. Среднегодовой показатель температуры увеличиваются с севера на юг от $+3$ до $+4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур ($- 44^{\circ}$), абсолютный максимум $+42,0^{\circ}$.

Продолжительность безморозного периода около 145 дней, устойчивых морозов - 121 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 350-400 мм, за теплый период 221 - мм, за холодный - 113 мм. Летние осадки имеют ливневый характер.

Относительная влажность воздуха: за год 65%, за холодный период - 73%, за теплый - 58%.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй - начале третьей декады ноября, разрушается в первой - второй декаде апреля. Продолжительность снежного покрова 139-140 дней.

Средняя скорость ветра 3,5 м/ сек. Преобладают ветры восточных направлений.

В теплый период наблюдается около 45 дней с суховеями слабой интенсивности, около 26 дней - со средней интенсивностью. Интенсивные суховеи отмечаются в течении 7 дней.

В июне-июле часто повторяются пыльные бури.

Климатические условия в целом являются ограниченно благоприятными для сельского хозяйства. Для получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур необходимо орошение.

Строительно-климатические условия (суровая зима, частая повторяемость сильных ветров и пр.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, увеличенную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физико-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева - в теплый, умеренную ветро- и солнцезащиту.

В целом по району строительно-климатические условия ограниченно благоприятны, физиолого-климатические - благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория района относится к зоне умеренного загрязнения воздуха.

2.2. Гидрология

По территории МО Берестовский сельсовет протекает река Кошка, руч. Бикет. Все реки и притоки принадлежат к речной системе Волги.

Реки и ручьи имеют типично степной характер, преимущественно имеют снеговое питание. Ледостав на реках наступает в середине ноября, вскрытие ото льда наблюдается в первой половине апреля.

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое, что вызывает весеннее половодье с апреля. Затем половодье сменяется медленным спадом воды в реках в течение двух месяцев, и наступает мелководная устойчивая межень. Бывают кратковременные подъёмы воды в реках из-за летних и осенних дождей. Это паводки.

Годовой ход уровней воды характеризуется четко выраженной волной весеннего половодья, сравнительно низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками, и небольшим повышением уровня в течении зимы.

Зимой реки покрываются устойчивым ледяным покровом, продолжающимся до 130—140 дней. Вскрытие льда происходит с 6-15 апреля.

В период весеннего половодья проходит 65-86% годового стока, в летне-осенний период - 11-30%, в зимний - 2,5-4,5%. Весеннее половодье начинается обычно в апреле, иногда в конце марта или во второй половине апреля.

Амплитуда колебания уровня воды в период половодья сильно изменяется по годам. Высота подъема уровня составляет 2-4 м, и лишь в многоводные годы - 5-6 м. Наименьшие уровни в августе-сентябре.

Перечень
водотоков с водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами,
подлежащих региональному государственному контролю
в Оренбургской области, на территории МО Берестовский сельсовет

№ п/п	наименование водотока	наименова- ние водотока, притоком которого является	порядок притока основной реки	протя- жен- ность	притоки менее 10 км		наименование района,
					колич ество шт.	общая протя женно сть км.	
1	р. Кошка	р. Малый Уран	II	11	2	2	Новосергиевский,
2	руч. Бикет	р. Малый Уран	II	12	-	-	Новосергиевский,

2.3. Геоморфология и геологическое строение

В геоморфологическом отношении Новосергиевский район, расположенный на территории Центрального Оренбуржья принадлежит к Общесыртовско-Предуральской возвышенной степи, представляет собой пластово-ярусную равнину, с останками поверхностного выравнивания, пересеченную реками, ручьями и оврагами.

МО расположено в пределах возвышенности Общий Сырт, которая представляет собой пластово-ярусную равнину с останками поверхностного выравнивания. Рельеф местности равнинно-холмистый. Северные склоны крутые, расчлененные балками и оврагами. Южные склоны пологие и длинные, растянутые на несколько километров. Подножья южных склонов незаметно переходят в надпойменные террасы рек и ручьев.

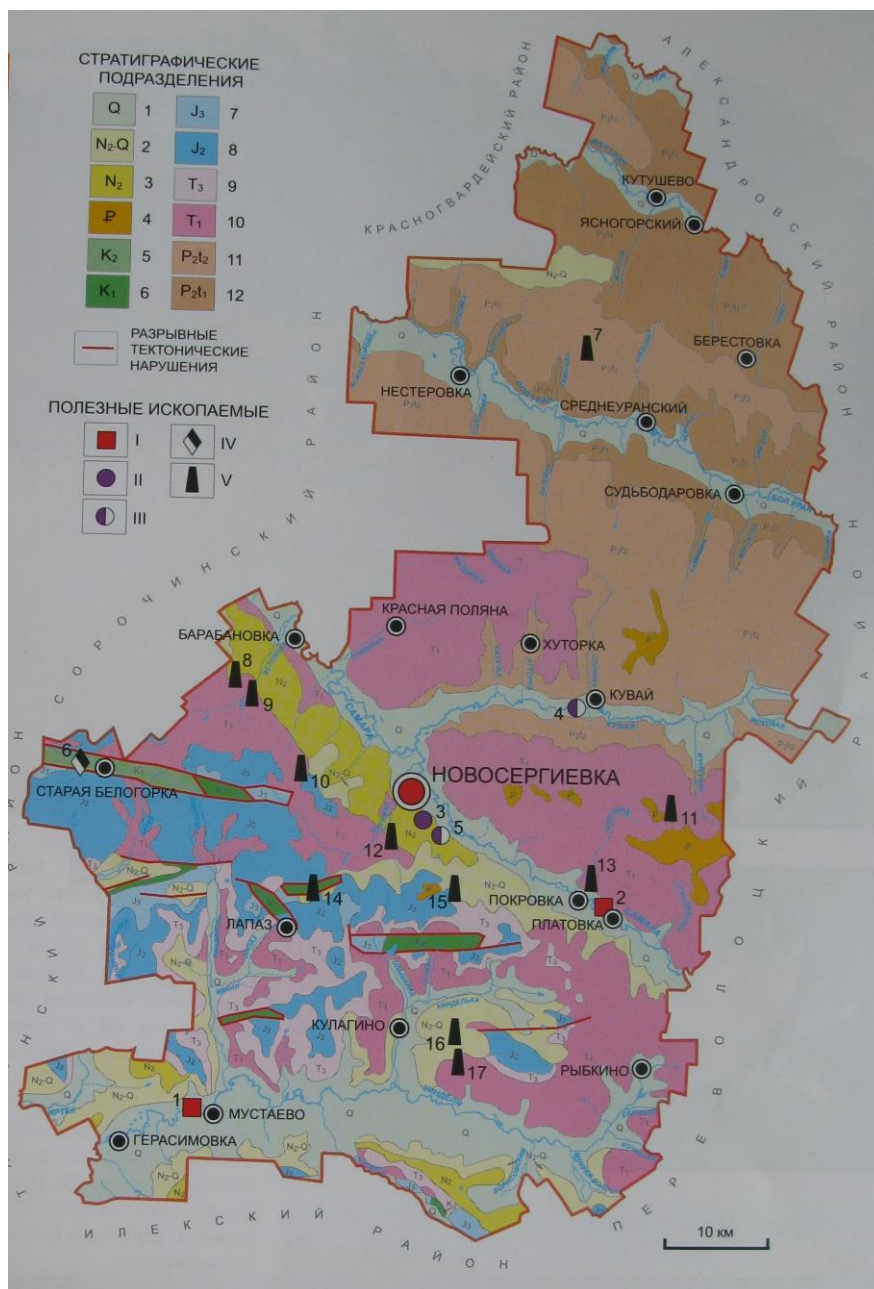
Геологическое строение территории очень сложное, отличается многообразием состава пород, их генетическими особенностями и структурой. В геологическом строении территории участвуют отложения от древнейших до современных, различного состава и происхождения.

МО Берестовский сельсовет расположен в области Волго-Уральского

поднятия (антеклиза), на котором кристаллический фундамент, сложенный магматическими и метаморфическими породами относительно приподнят, а мощность осадочных пород сокращается.

В возрастном отношении породы относятся к Палеозойской группе Пермской системы Татарского яруса и представлены красноцветными песчаниками, конгломерациями и аргиллитами, которые выходят на дневную поверхность в крутых правобережных склонах долин реки Ток. Днища речных долин выстилают четвертичные и псогеновые отложения – пески, галечники, суглинки, иногда озерная известь (гата). Кроме того отложения пермского периода богаты бурыми углями, нефтью и газом, фосфоритами, бокситами, калийными солями, железными и марганцевыми рудами.

Территория Общего Сырта, и в том числе территория Берестовского сельсовета, характеризуется как район, в основном, благоприятный для градостроительного освоения, за исключением территорий подверженных развитию экзогенно-геологических процессов.



КАЙНОЗОЙСКАЯ ГРУППА

Четвертичная система:

1. Нерасчлененные четвертичные аллювиальные и делювиальные отложения - пески, галечники, глины и суглинки
2. Нерасчлененные верхнеплиоценовые и четвертичные отложения - суглинки, глины, пески, галечники

Неогеновая система:

3. Плиоцен. Континентальные отложения - суглинки, глины, пески, галечники

Палеогеновая система:

4. Палеоген. Континентальные отложения – кварцевые пески, глины, галечники, «дырчатые кварциты», линзы бурых железняков.

МЕЗОЗОЙСКАЯ ГРУППА

Меловая система:

5. Верхний отдел. Морские отложения - писчий мел, глины, кварцевые и глауконитово-кварцевые пески, галечники, прослои фосфоритов

6. Нижний отдел. Морские отложения - пески кварцевые и глауконитово-кварцевые с прослоями фосфоритов, бурые железняки, глины, мергели

Юрская система:

7. Верхний отдел. Морские отложения - глины, известняки, песчаники, опоковидные породы, фосфориты, горючие сланцы

8. Нижний и средний отделы. Континентальные отложения - кварцевые пески, глины, галечники

Триасовая система:

9. Верхний отдел. Континентальные отложения - глины, пески

10. Нижний отдел. Молассовые отложения - пески и песчаники, конгломераты и галечники, глины.

ПАЛЕОЗОЙСКАЯ ГРУППА

1. Верхнетатарский подъярус. Молассовые отложения – песчаники, аргиллиты и глины, линзы конгломератов, тонкие прослои известняков, линзы медистых песчаников и конгломератов.

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

I- Глины кирпичные

1) Мустаевское месторождение

2) Платовское месторождение

II- Песчано-гравийная смесь

3) Новосергиевское месторождение

III- Песок строительный

4) Кувайское месторождение (не эксплуатируется)

5) Погроменское месторождение

IV- Мел

6) Белогорское месторождение

V- Нефть

7) Боголюбовское месторождение

8) Загорское месторождение

9) Лебяжинское месторождение

10) Исаковское месторождение

11) Ю. Радовское месторождение

12) Капитоновское месторождение

13) Лапазское месторождение

2.4. Полезные ископаемые

На территории Новосергиевского района ведется добыча нефти на Кодяковском, Боголюбовском, Царичанском, Ротомском, Лебяжинском, Мамалаевском и Загорском месторождениях. Добыча составляет 1,3 млн.т.

Наиболее крупными предприятиями по добыче нефти являются: ОАО «Оренбургнефть», ЗАО «ЦНТ», ООО «Недра-К», ООО «Южуралнефтегаз»

На территории Берестовского сельсовета месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

2.5. Почвы (данные по району)

Территория Новосергиевского района расположена в зоне южных черноземов. Широкое распространение на территории района получили черноземы южные средне- и маломощные, на юге района обычные солонцы. В поймах рек получили распространение аллювиальные насыщенные дерновые и луговые почвы. Распаханность территории составляет 57,5 %, а доля пастбищ и сенокосов – около 35 %. Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения в среднем по району составляет 9521 руб. за гектар.

Типы и подтипы почв



2.6. Растительность

Растительный покров разнообразен и меняется в зависимости от рельефа и почвы. Тип растительности муниципального образования - разнотравно-типчаково-ковыльные степи, сочетающиеся с луговыми степями и островными лесами. Луговые степи встречаются преимущественно в поймах рек. Островные леса состоят из широколиственных видов деревьев – дуба, осины, клена, липы сердцелистной, рябины и орешника. Из мелколиственных пород часто встречается береза бородавчатая. В поймах рек и по лесным опушкам растительность богаче и представлена ежой сборной, мятликом луговым, клевером красным и белым, овсяницей луговой.

В составе разнотравно-типчаково-ковыльных степях преобладают сухолюбивые, узколистные злаки при довольно обильном разнотравье. Из злаков господствуют ковыль Залесский, тырса, типчак, овсяница волжская, полынь, из растений других семейств встречаются вероника беловойлочная, адонис волжский, люцерна желтая, клевер горный. В составе разнотравья выделяются зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, лапчатка распростертая, василек русский, костер, пырей, клевер белый, подорожник и другие виды.

На территории Новосергеевского района произрастает более 460 видов растений. Из них многие занесены в Красную книгу России и Оренбургской области.

Естественная растительность представлена разнотравно-ковыльными степями, водораздельными березово-осиновыми и дубовыми колками, приручьевыми черноольшанниками, пойменными лесами и остепненными лугами. Район характеризуется очень низкой лесистостью.

Естественный облик растительного покрова района значительно преобразован хозяйственной деятельностью человека, созданием агроценозов и лесокультурных насаждений.

2.7 Животный мир

Современный животный мир Берестовского сельсовета, несмотря на коренные изменения среды обитания животных в связи с заселением и освоением региона, сохранил черты, характерные для фаунистического комплекса степной зоны. Важнейшей особенностью степных животных является норный образ жизни, а также стадность и колониальность.

Основную часть разнообразия животного мира составляют виды, способные жить как в степях, так и в лесах. Из млекопитающих к ним

относятся волк (в поисках корма мигрирует, в последнее время на территории района очень редок), лиса обыкновенная, корсак, заяц-беляк, барсук, горностай, хорь степной, ласка, еж ушастый и т.д.

Повсеместно встречается хомячок Эверсманны, рыжеватые и малые суслики, обыкновенный хомяк, обыкновенная слепушонка, полевая мышь, мышь-малютка, степной сурок. В каменистых степях с зарослями кустарников обитает степная пищуха. Типичным обитателем степей является степной сурок. Его места обитания — возвышенные места, где он строит свои сурчины.

В поймах рек и по берегам озер встречаются бобры, ондатра, водяная полевка (водяная крыса), изредка американская норка.

Среди птиц самым распространенным является полевой жаворонок, стрепет, степной орел. Останавливаются на миграциях такие птицы как серый гусь, лебедь-шипун, гусь-казарка.

Самые многочисленные среди рептилий — прыткая и живородящая ящерица.

В реках живет уж, обыкновенный и водяной. Из ядовитых змей обитает степная гадюка. Земноводных представляют лягушки: озерная, остромордая, травяная. Важнейшими объектами рыболовства являются щука, лещ, сазан, жерех, язь, плотва, судак. Практически во всех водоемах соседствуют карась и окунь.

Наиболее многочисленные насекомые - кузнечики и саранча. Украшение степей - жуки-чернотелки, перерабатывающие отмершую растительность, жуки-копрофаги, утилизирующие помет животных, жуки-нарывники, сокращающие численность саранчи. В разгар цветения растений можно обнаружить пчел, ос, наездников, дневных бабочек: голубянок, шашечниц, сатир, чернушек.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на Схемах комплексной оценки территории и схемах ограничений техногенного и природного характера выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории зон санитарной охранной зоны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;
- территории водоохраных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

Охранные зоны объектов водоснабжения

Охранные зоны объектов водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохраных зон для всех водных объектов района. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы,

на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища устанавливается в размере 50 м, ширина прибрежной защитной в размере 200 м.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территории МО Берестовский сельсовет расположены артезианские скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения с зонами охраны водоисточников 1 пояса (строгого режима) 30-50 метров. На территории сельсовета 4 скважины. Открытые водоемы – р. Кошка, руч. Бикет.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водоводов определяются в соответствии со СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице.

Таблица Время T_m расчет границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	Тм (в сутках)	
	В пределах I и II климатическ их районов	В пределах III климатическ ого района <*>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100
<*> Климатические районы в соответствии с действующими СНиП.		

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В рамках разработки генерального плана проводить гидродинамические расчеты определения границ второго и третьего поясов ЗСО не представляется возможным, поэтому проектом ГП предложена разработка проектов зон санитарной охраны 2 и 3 пояса источников водоснабжения отдельными проектами по населенным пунктам МО Берестовский сельсовет.

Охранные зоны воздушных линий передач

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

По территории сельсовета проходят линии напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного

пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитная зоны объектов, выявленных на территории района установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»

Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области была представлена информация о размещении на территории МО Берестовский сельсовет Новосергиевского района следующих объектов с указанием их нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ):

Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду муниципального образования Берестовский сельсовет.

Таблица 2-1

№ п/п	Объект	Размер СЗЗ (м)	Размер СЗЗ (м) проектный	Нормативный документ, устанавливающи й СЗЗ
1	2	3	4	5
2 класс опасности				
1	Скотомогильник	500	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Полигон ТБО	500	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3 класс опасности				
1	Гаражи по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4 класс опасности				

1	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов	100	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Склад горюче-смазочных материалов	100	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Автозаправочная станция для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	100	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5 класс опасности				
1	ОАО «Покровский АРЗ»	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Хранилища овощей, зерна	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Материальные склады	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Сельское кладбище	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории МО Берестовский сельсовет Новосергиевского района отсутствуют объекты культурного наследия областного значения.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Берестовского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Берестовский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005г.

Площадь территории МО Берестовский сельсовет 18424 га, в т.ч. площади населенных пунктов.

Для отображения границ муниципального образования и границ населенных пунктов использовались карта границ МО Берестовский сельсовет Новосергиевского района и границы кадастровых кварталов с официального сайта Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии.

Площадь сельсовета по картографическим измерениям составляет – _____ га, площадь населенных пунктов – **277,6 га**, в том числе:

с. Берестовка– **100,7 га**;

пос. Плодородный– **76,1 га**;

пос.Хлебовка – **100,8 га**;

Характеристика земель МО Берестовский сельсовет:

Таблица 1

№п/п	Наименование земель	га	%
1.	Земли населённых пунктов.	277,6	15
2.	Земли с/х назначения	17973,8	97
3.	Земли лесного фонда	86	0,4
4.	Прочее: дороги	43,3	0,2
	земли под водой	2,9	
	кусты, овраги,	3,6	
	лесополосы	36,8	
	Итого земель в границах МО	18424	100%

6.2. Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические,
- санитарно-гигиенические;
- особенности инженерного обустройства;
- характер современного использования территории;
- размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
- социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Так же были проанализированы и выбраны площадки для развития новых производственных и рекреационных зон.

На основе выбранных площадок и расчёта перспективной численности населения рекомендовано территориальное развитие населённых пунктов, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Проектом не предлагается изменение границ населённых пунктов, поскольку в существующих границах населённых пунктов имеются территории для развития жилой и общественной застройки. Также имеются производственные территории, которые не используются в полной мере и требуют упорядочивания.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и роста численности населения.

В перспективный период развитие муниципального образования Берестовский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования.

7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

Экономический потенциал

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс.

Новосергиевский район относится к западной зоне природно-сельскохозяйственного районирования в пределах Оренбургской области. Зона характеризуется сравнительно благоприятным увлажнением (среднегодовое количество осадков 300-405 мм), распространением типичных черноземов.

Основное направление развития поселения - сельскохозяйственное и промышленное производство. Они и являются основополагающими отраслями для развития и подъема экономики поселения.

Сельскохозяйственное производство: положительную динамику развития имеет сельскохозяйственное производство в КФХ, КХ, ЧП и у населения.

Объем прибыли от основной деятельности предприятий неудовлетворителен, неудовлетворительно исполняется доходная часть бюджета территории.

На сегодня экономику территории муниципального образования Берестовского сельсовета представляют 25 субъектов хозяйствования, из них:

- агропромышленного комплекса -2;
- торговых организаций, организаций социальной сферы -12;
- КФХ, КХ -9.

Кроме того, на территории работают 2 индивидуальных предпринимателя. Основной удельный вес в сельском хозяйстве поселения занимают ООО «Хлебовское», фермеры.

Социально-экономическое развитие Берестовского сельсовета в настоящее время характеризуется низким ростом:

- объемов валового производства продукции;
- производства товаров народного потребления;
- розничного товарооборота;
- денежных доходов населения;
- прибыли

И в связи с этим неудовлетворительное исполнение доходной части бюджета поселения затрудняет нормальную работу муниципального

образования Берестовский сельсовет. Денежные доходы населения не обеспечивают прожиточного минимума.

Существуют факторы сдерживающие рост денежных доходов населения - это беззанятость населения, низкие закупочные цены на сельхозпродукцию и высокие цены на корма. Производством сельскохозяйственной продукции на территории Берестовского сельсовета занимаются: ООО «Хлебовское», КФХ и население.

Основные проблемы:

-недостаток финансовых ресурсов на техническое перевооружение и модернизацию производств, диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию, неблагоприятные погодные условия, слабое финансовое состояние сельскохозяйственных предприятий существенно сдерживают развитие сельскохозяйственного производства.

Эти проблемы разрешаемы путем изменения политики правительства по кредитованию предприятий промышленности и сельского хозяйства, по сдерживанию цен на сельскохозяйственную продукцию и контроль цен на энергоносители и нефтепродукты.

Источниками стабильного развития территории и формирования бюджета поселения в 2014-2016 году могут стать:

- рост производства промышленной и сельскохозяйственной продукции;
- увеличение налогооблагаемой базы за счет сокращения доли убыточных предприятий ;
- активное вовлечение средств населения на развитие предпринимательской деятельности ,включая личное подсобное хозяйство через реализацию национального проекта «Развитие АПК»;
- увеличение доходов от использования земельных ресурсов;
- привлечение инвестиций в сельскохозяйственный сектор экономики.

Главной зерновой культурой является яровая и озимая пшеница. Кроме того, выращиваются подсолнечник, гречиха, просо. Часть пахотных земель занята под кормовые культуры.

Сельскохозяйственные угодья МО Берестовский сельсовет составляют _____ га, или _____% всех земельных угодий.

Актуально стоит вопрос по развитию предприятий переработки сельхозпродукции.

В июне 2012 года Оренбургская область и группа компаний "Нижегородский масложировой комбинат" (ГК "НМЖК") подписали соглашение о строительстве маслоэкстракционного завода в Сорочинске. Этот инвестиционный проект открывает новые возможности для развития

агропромышленного сектора всего Новосергиевского района. Появится предприятие, способное перерабатывать практически весь урожай маслосемян хозяйств региона. Его расположение в центре зоны выращивания подсолнечника до минимума сократит расходы по доставке сырья к месту реализации, а появление регионального спроса на рапс будет способствовать увеличению посевных площадей под этой культурой и повышению эффективности использования почвенно-климатического потенциала сельскохозяйственного производства.

Реальными секторами экономики в МО Берестовский сельсовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;
- выращивание масличных культур;
- производство и переработка мясо-молочной продукции;
- сфера бытовых услуг населению.

Согласно представленной информации в МО Берестовский сельсовет действуют предприятия по состоянию на 1 января 2013г.:

Таблица 2

№п/п	Наименование предприятий и учреждений	Вид деятельности	Число работающих
1.	Администрация муниципального образования Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области	Административное учреждение	
2.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Берестовская средняя общеобразовательная школа"	общеобразовательное учреждение	
3.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Хлебовская общеобразовательная школа"	общеобразовательное учреждение	
4.	Филиал ГБУЗ «Новосергиевская ЦРБ» Берестовский ФАП	мед. учреждение	2
5.	Филиал ГБУЗ «Новосергиевская ЦРБ» Хлебовский ФАП	мед. учреждение	2
6.	Филиал ГБУЗ «Новосергиевская ЦРБ» Плодородненский ФАП	мед. учреждение	2
7.	Берестовский сельский клуб	учреждение культуры	

8.	Хлебовский сельский клуб	учреждение культуры	
9.	Библиотека пос Хлебовка	учреждение культуры	
10.	Плодородненский сельский клуб	учреждение культуры	
11.	Филиал МУП «Новосергиевский БОН» п. Хлебовка		1
12.	Отделение связи с. Берестовка		2
12.	ООО «Хлебовское»	растениеводство, животноводство	
13.	КФХ «Ежово»	растениеводство	14
9.	КФХ «Кот»	растениеводство	1
14.	КФХ «Дуслык»	растениеводство,	1
15.	КФХ «Ринат»	растениеводство	1
16.	КФХ «Руслан»	растениеводство	1
17.	КФХ «Смешко»	растениеводство	1
18.	КФХ	растениеводство	1
19.	КФХ	растениеводство	1
20.	ИП «Еремеев»	растениеводство	4
21.	ИП «Слесаренко»	растениеводство	16
22.	магазин «Центральное сельпо» с. Берестовка	торговля	
23.	магазин «Центральное сельпо» п. Хлебовка	торговля	
24.	магазин ИП «Еремеев»	торговля	
25.	магазин ИП «Еремеев»	торговля	
26.	магазин ИП «Громов»	торговля	

По состоянию на 01.01.2013 года на территории Берестовского сельсовета проживает 518 человек, из общей численности населения в трудоспособном возрасте ____ человек. В последние годы на территории сельсовета прослеживается тенденция сокращения численности населения за счет превышения смертности над рождаемостью, а также за счет миграции.

Существует проблема старения населения. Ввиду сложности трудоустройства, молодежь выезжает из сел расположенных на территории сельсовета.

Снижение негативных последствий безработицы, повышение уровня занятости населения относятся к наиболее актуальным задачам администрации Берестовского сельсовета, как органа местного самоуправления исполнительной власти.

Малый бизнес - это важный сегмент экономики, во многом формирующий потенциал экономики территории. Это одно из направлений развития экономики, способное снять напряжение на рынке труда, роста денежных доходов населения.

На территории Берестовского поселения находится 5 магазинов в них занято 10 человек, 14 КФХ и ИП, в них занято 41 человек.

На территории Берестовского сельсовета достаточное обеспечение в объектах здравоохранения, образования, киноустановках в селах.

Основными приоритетами в деятельности Администрации Берестовского сельсовета остается:

1. Обеспечение роста уровня жизни населения через решение следующих задач:

- развитие производства;
- развитие ЛПХ;
- активное вовлечение средств населения на развития малого бизнеса.

2. Четкое определение предусмотренных и переданных по действующему законодательству полномочий сельсовета и их исполнения:

- принятие всех мер по формированию доходов местного бюджета;
- наработка практических навыков по совершенствованию работы, активности и результативности в деятельности каждого депутата;
- разработка и реализация перспективных планов развития подведомственных территорий.

3. Развитие сферы социального обслуживания населения, формирования условий для патриотического, духовного и нравственного воспитания граждан, особое внимание уделяется укреплению материально-технической базы и сохранению жизнедеятельности и системы образования, здравоохранения, культуры.

Необходимо повышение конкурентоспособности производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках за счет внедрения новых высокотехнологичных, ресурсосберегающих производств, что, в свою очередь, с позиции формирования высокоэффективной экономики, обеспечит

занятость и социальную защиту населения, рост доходов местного сообщества, создаст действенный трудовой мотивационный механизм.

Предпосылки развития муниципального образования

Главная цель политики муниципального образования Берестовский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем.

Развитию сельскохозяйственного производства будет способствовать совершенствование внутрихозяйственных экономических отношений и внедрение малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе (создание ЛПХ и КФХ), выполнение приоритетных национальных проектов поставленные Президентом РФ в сфере сельского хозяйства.

В 2014 году среднегодовая численность постоянного населения составит 518 чел. На изменение численности окажет влияние естественная убыль и миграция населения.

Основными задачами развития агропромышленных предприятий являются модернизация производства, снижение издержек и повышение качества продукции (животноводства и полеводства).

Рост должен быть обеспечен за счет использования интенсивных ресурсосберегающих технологий, дальнейшего развития семеноводства и животноводства.

Основными задачами данной политики являются:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

В перспективный период развитие муниципального образования Берестовский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования;

Ресурсы и направление развития

1. Муниципальное образование Берестовский сельсовет выполняет роль административно-управленческого центра поселения с численностью населения 558 чел.
2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.
3. Перспективы развития МО Берестовский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.
4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.
5. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории позволяют расселить в МО Берестовский сельсовет 120 человек (на прогнозный срок).

7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Состав населения характеризуется определенной половозрастной структурой и уровнем образования, а миграционный поток – половозрастной структурой, целями прибытия (выбытия) и уровнем образования. Таким образом, оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития МО в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Численность постоянного населения муниципального образования Берестовский сельсовет по состоянию на 01.01.2013 года.

По данным хозяйственного учета сельских администраций численность постоянного населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Берестовский сельсовет составила:

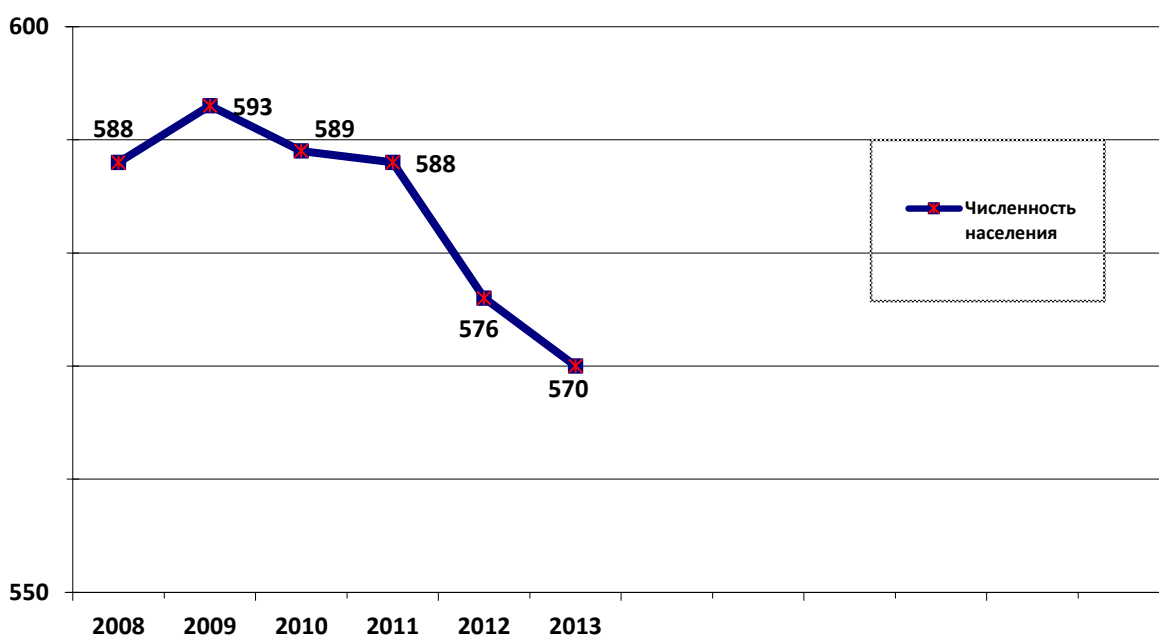
Таблица 2

Численность постоянного населения муниципального образования, по состоянию на 01 января	с. Берестовка	пос. Плодородный	пос. Хлебовка	численность всего сельсовета
2008 г.				588

2009 г.				593
2010 г.				589
2011г.				588
2012г.	334	95	147	576
2013г.				570

По данным хозяйственного учета сельских администраций численность постоянного населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на 01.01.2013 г. составила 518 человек. Как видно из таблицы, за период 2008г. - 2013гг. население сократилось на 18 человек или на 3 %.

Диаграмма. Численность населения МО Берестовский сельсовет за период 2001-2013гг.



Естественное движение населения МО Берестовский сельсовет

Таблица 3

Годы, по состоянию на 1 января	с. Берестовка			пос. Плодородный			пос. Хлебовка		
	Родилось чел.	Умерло чел.	Прибыль /убыль	Родилось чел.	Умерло чел.	Прибыль /убыль	Родилось чел.	Умерло чел.	Прибыль /убыль
2005	3	5	-2	3	2	+1	3	4	-1

2006	2	3	-1	2	0	+2	3	5	-2
2007	1	4	-3	2	2	0	4	4	0
2008	2	4	-2	3	3	0	5	5	0
2009	3	3	0	1	1	0	3	4	-1
2010	2	4	-2	3	1	+2	7	2	+5
2011	2	3	-1	1	2	-1	2	3	-1
2012	2	2	0	1	2	-1	3	5	-2
2013	1	0	+1	3	0	+3	2	5	-3
Итого за период 2005-2013гг	18	29	-11	19	-13	+6	32	37	-5

**Миграция населения (механическое движение)
в МО Берестовский сельсовет**

Таблица 4

Годы, на 31 декабря	с. Берестовка			пос. Плодородный			пос. Хлебовка		
	убыло	прибыло чел.	убыло/ прибыло чел.	убыло	прибыло чел.	убыло/ прибыло чел.	убыло	прибыл о чел.	убыло/ прибыло чел.
2007	15	3	-12	1	5	+4	1	1	0
2008	1	4	+3	0	8	+8	7	2	-5
2009	1	16	+15	7	0	-7	2	3	+1
2010	7	6	-1	3	2	-1	0	6	+6
2011	2	6	+4	5	7	+2	1	5	+4
2012	1	15	+14	2	2	0	0	12	+12
2013	5	13	+8	3	9	+6	2	6	+4

Анализ миграции населения показывает, что положительные показатели миграции преобладают во всех населенных пунктах МО Берестовский сельсовет. Число прибывших превышает число убывающих, т.е. наблюдается приток населения.

Возрастной состав населения по МО

Таблица 6

Наименование показателя	МО Берестовский сельсовет			
Год	2010	2011	2012	2013
Всего, в том числе:				

Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного на начало года				
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного на начало года				

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2002 года за учетную единицу семейности во время этой переписи было принято домохозяйство. Домохозяйство – это группа проживающих в одном помещении, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, т. е. полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйство может состоять также из одного человека, живущего самостоятельно и обеспечивающего себя пищей и всем необходимым для жизни.

Число и состав домохозяйств в с. Берестовка, пос. Плодородный, пос. Хлебовка, по итогам ВПН 2010 года.*

	Численность населения	Число домохозяйств	Из общего числа домохозяйств – домохозяйства, состоящие из					Средний размер домохозяйства
			1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.	
с. Берестовка								
пос. Плодородный								
пос. Хлебовка								

* - Домохозяйство – это группа проживающих в одном помещении, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, т. е. полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйство может состоять также из одного человека, живущего самостоятельно и обеспечивающего себя пищей и всем необходимым для жизни.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования зависит от прогнозируемой численности

населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции.

Демографическая ситуация в Новосергиевском районе в течение последних лет не вполне благополучная. Численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращалась. За период 1959 – 2008 годы численность населения Новосергиевского района снизилась на 13 тыс. человек.

Тем не менее, положительные тенденции увеличения численности МО есть - на протяжении последних лет (данные по смертности и рождаемости в МО предоставлены за годы 2009-2013гг) наблюдается увеличение числа родившихся в с. Берестовка, в этом же селе численность растет за счет миграционного притока.

Расчет перспективной численности населения на расчетный срок произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и миграционном).

Расчет численности населения *методом экстраполяции:*

$$Ч = Ч_{н} \times \sqrt[1000]{1 + \frac{\text{Кобщ. пр.}}{1000}}^t$$

Где Ч – прогнозируемая численность населения,

Ч_н – численность населения на начало планируемого периода,

t – расчетный период,

Кобщ. пр. – коэффициент общего прироста населения за год (промилле), это общий прирост (сумма естественного и миграционного прироста), отнесенный к среднегодовому населению.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов: *пессимистичный вариант* и *оптимистичный вариант*.

Пессимистичный вариант отражает снижение естественного прироста населения (снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли).

Для подсчета численности населения по пессимистическому варианту взят 2012 год (-3 чел). В случае сохранения такой убыли населения, прогнозируемая численность составит: **2033** год – **475** чел.

Ретроспективный анализ сложившейся системы расселения Новосергиевского района свидетельствует об относительной ее устойчивости за последние 15-20 лет, которая проявляется в стабильности сети поселений и

незначительных колебаниях численности, несмотря на общую тенденцию к падению численности населения.

Оптимистичный вариант предполагает демографический рост населения.

В основу оптимистичного варианта расчета принят наибольший естественный и миграционный прирост 2013 года (+1 чел – рождаемость, +18 чел - миграция). В случае сохранения такого прироста населения, прогнозируемая численность населения МО Берестовский сельсовет к 2033 г составит 690 человек.

Пессимистичный вариант		Оптимистичный вариант	
период, год	прогнозируемая численность населения МО, чел.	период, год	прогнозируемая численность населения МО, чел.
2023	514	2023	623
2033	475	2033	690
2043	430	2043	745
2053	400	2053	810

Итого, к **2033** году (расчетный срок генерального плана) численность населения МО Берестовский сельсовет по оптимистичному варианту составит **690** чел, к **2053** г. (прогнозный срок генерального плана)- **810** чел.

Принимаем для Генплана численность населения по оптимистичному варианту, т.е – **690** чел.

7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Далее приведены данные ГОСкомстата. Общая площадь жилого фонда МО Берестовский сельсовет по состоянию на 01.01.2013г. составила 22 тыс. м кв.

Состояние жилого фонда МО Берестовский сельсовет
на 01.01.2013 года:

Таблица

Показатели	МО Берестовский сельсовет
Общая площадь, тыс. м ²	10,7
Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м ²	-

Структура жилья по формам собственности (по данным государственного статистического наблюдения по форме № 1 жилфонд (годовая), на начало 2013 года:

	Общее кол-во домов\квартир	Дома/квартиры	Приватизированных \ не приватизированных	Этажность	Общая площадь жилья	Частное жилье
с. Берестовка	90	17/73	67/23	Одноэтажные	7 тыс. кв. м.	5 тыс. кв. м.
пос. Хлебовка	94	54/40	45/49	Одноэтажные	7 тыс. кв. м.	5 тыс. кв. м.
пос. Плодородный	48	10/38	18/30	Одноэтажные	3 тыс. кв. м.	1 тыс. кв. м.

Благоустройство жилого фонда (по данным государственного статистического наблюдения по форме № 1-жилфонд (годовая).

Таблица 3

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с. Берестовка	пос. Плодородный	пос. Хлебовка
Водопроводом, %	100 %	100%	100%
Центральной канализацией, %	-	-	-
Отоплением, %	100 %	100 %	100 %
газом (сетевым сжиженным), %	100%	100%	4%

горячим водоснабжением, %	-	-	-
напольными электроплитами, %	-	-	-

Практически весь жилищный фонд – 79% находится в частной собственности.

Жилищная обеспеченность в среднем по МО Берестовский сельсовет составляет – 20,6 м кв/чел.

Средняя плотность – 25,5 чел/га. Средний размер участка составляет 15 соток.

Расчётная численность постоянного населения на планируемый период – около 690 чел., т.е. ожидаемый прирост - 120 человек. Жилищное строительство предусматривается осуществлять усадебной застройкой с плотностью 12 чел/га из расчёта среднего размера семьи 3,0 чел. и с земельными участками - 12 - 20 соток.

7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможностью получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

Социальная сфера района представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спортивными сооружениями, учреждениями коммунального и бытового обслуживания населения.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными предоставленными администрацией района по состоянию на 2013 год.

Образование.

На территории МО Берестовский сельсовет находятся две школы: «Берестовская средняя общеобразовательная школа» и «Хлебовская средняя общеобразовательная школа». Детское дошкольное учреждение находится при «Берестовской средней общеобразовательной школе», детские дошкольные учреждения в пос. Хлебовка и пос. Плодородный отсутствуют.

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

Таблица. Данные об общеобразовательных школах в МО Берестовский сельсовет

№ п/п	Местонахождение учреждения	Кол-во мест		Резерв (дефицит) мест	% загружен ности	Год ввода
		Проект- ное	факти- ческое			
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Берестовская средняя общеобразовательная школа"	108	13	95	14	1992
2.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Хлебовская средняя общеобразовательная школа"	190	20	170	10,5	1967

Численность дошкольников (детей в возрасте 0-6 лет):

Таблица

Год	Число детей в возрасте 0–6 лет			
	с. Берестовка	пос. Плодородный	пос. Хлебовка	в МО
2002	18	29	15	62
2003	16	24	12	52
2004	17	19	10	46
2005	14	18	11	43
2006	14	19	8	41
2007	11	24	8	43
2008	9	28	10	47
2009	16	25	12	53
2010	16	30	11	57
2011	14	30	8	52

2012	21	33	8	62
2013	21	29	0	50

По таблицы можно проследить некоторое снижение численности детей дошкольного возраста (с 2002 по 2007гг), с 2008 года численность детей начала расти.

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области» уровень обеспеченности дошкольными учреждениями общего типа в сельском поселении должен составлять 31-40 мест на 1000 жителей. В настоящее время на территории Берестовского сельсовета отсутствуют Детские дошкольные учреждения. Таким образом, при планируемом росте населения есть необходимость в детском дошкольном учреждении.

Выводы:

- Детские дошкольные учреждения на территории МО Берестовский сельсовет отсутствуют.

- школы МО не загружены на полную проектную мощность, наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях, при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена.

Для удовлетворения потребности в дошкольных образовательных учреждениях Схемой территориального планирования Новосергиевского района запланировано строительство детских дошкольных учреждений в с. Берестовка, пос. Плодородный, пос. Хлебовка.

Дополнительное образование

Система дополнительного образования в МО Берестовский сельсовет представлена следующими учреждениями:

Таблица. Данные о дополнительном образовании МО Берестовский сельсовет

№ п/п	Название учреждения	Месторасположение	Название кружка
1	МОБУ «Берестовская СОШ»	с. Берестовка	- «По страницам истории» - «Грамматика» ; - «Занимательная математика» - «Математические задачи» - «Занимательный русский,

			культура речи» ; - «Умелые ручки» ; - « Интересные факты»
2	МОБУ « Хлебовская СОШ»	пос. Хлебовка	- «Как создать проект»; - «Учимся создавать проекты»; - « Избранные вопросы математики»; - «В мире географии» ; - « Живое слово»; - « Юный математик»; - Спортивная секция

Вывод: Согласно СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция) в системе дополнительного образования должно заниматься 12 % от общего числа школьников.*

По данным, предоставленными администрацией МО, в настоящее время на территории Берестовского сельсовета, при школах, работают детские кружки различных направлений от районных учреждений дополнительного образования, все желающие обеспечены местами в системе дополнительного образования.

Культурно-просветительные учреждения

По данным администрации МО Берестовский сельсовет в поселении функционируют учреждения культуры и искусства, представленные в таблице.

Обеспеченность учреждениями культуры.

Таблица

№ п/п	Наименование сельского поселения/насе- ленного пункта	Числ. насел. на 1 января 2013г.	Наименова ние объекта	Кол- во	Мощность (мест)		Ед. изм.	Год ввода/ Рекон струкции
					проект	факт		
1	с.Берестовка	220	СДК	1	60	60	мест	1968
			библиотека	1	-	-	Ед. хран	
2	пос. Плодородный	40	СК	-	20	20	мест	1968
			библиотека	-	-	-	Ед. хран	
3	пос. Хлебовка	258	СК	1	100	100	мест	1967
			библиотека	1			Экз.	

Из таблицы следует, что на территории МО Берестовский сельсовет действуют три дома культуры с общей проектной мощностью 180 мест.

В селе Берестовка и пос. Плодородный отсутствуют библиотеки.

Перспективное строительство объектов культуры не планируется, объектов, которые находятся в стадии реконструкции, нет.

Вывод:

- в соответствии с нормами СНиП-89** с. Берестовка обеспечено учреждениями культурно-досугового типа,
- с. Берестовка и пос. Плодородный не обеспечены библиотеками;
- объекты культуры, в основном, находятся в ветхом состоянии, нуждаются в капитальном ремонте;
- необходима реконструкция сельского дома культуры и библиотеки в с. Хлебовка и реконструкция сельского дома культуры в с. Берестовка и пос. Плодородный.

Спортивные учреждения

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

- спортивный зал на базе школы в с. Берестовка (проектная мощность – 108 человек, фактическая загруженность 13 человек);
- футбольное поле на базе школы в с. Берестовка;
- спортивный зал на базе школы в с. Хлебовка (проектная мощность – 190 человек, фактическая загруженность 20 человек);
- футбольное поле на базе школы в с. Хлебовка

Обеспечение учреждениями физической культуры и спорта
(спортзал, футбольное поле, хоккейная площадка, бассейн и др.)

Таблица

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Кол -во	Мощность (мест)	% загружен ности	Год ввода
II	Берестовский сельсовет (нет данных)	Итого спортзалов	2	298	24,5	
		Итого футбольных полей	2	-	-	
1	с. Берестовка	Спортзал 9 × 18 при школе	1	108	14	1992
		Футбольное поле	1	-	-	-
2	пос. Плодородный	-	0	-	-	-
3	пос. Хлебовка	Спортзал 9 × 18 при школе	1	190	10,5	1967

		Футбольное поле	1	-	-	-
--	--	-----------------	---	---	---	---

***Вывод:** В настоящее время МО Берестовский сельсовет обеспечено спортивными объектами. Процент загруженности составляет 24,5 %, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок спортивных учреждений будет достаточно.*

Для повышения вовлеченности жителей района в занятия физической культурой и спортом СТП района запланировано организовать в пос. Плодородный - футбольное поле, хоккейный корт.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

На территории Берестовского сельсовета находятся объекты здравоохранения, представленные в таблице.

Таблица. Объекты здравоохранения МО Берестовский сельсовет

№ п/п	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	Кол- во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструк- ции
				проект	факт	
1	с.Берестовка	ФАП	1	15	14	1989
2	пос. Плодородный	ФАП	1	10	5	1989
4	пос. Хлебовка	ФАП	1	15	15	1989

Количество объектов здравоохранения, находящихся на территории МО, удовлетворяют потребности населения в медицинском обслуживании.

В МО учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, а также учреждения социального обеспечения отсутствуют.

Перспективное строительство объектов здравоохранения и социального обслуживания населения не планируется.

***Вывод:** - Согласно нормативов градостроительного проектирования, во всех населенных пунктах МО Берестовский сельсовет радиус пешеходной доступности ФАП не превышает нормативного.*

- Процент загруженности ФАП составляет 85 %, поэтому при росте населения, учреждений здравоохранения будет достаточно.
- Существует необходимость в реконструкции существующих зданий ФАП.
- Существует необходимость открытия аптечных пунктов в каждом населенном пункте.

Предприятия общественного питания и торговли

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2013
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	4
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	4
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	110
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный	110
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	56
Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	78

В МО Берестовский сельсовет предприятия торговли представлены, в основном, магазинами со смешанными типами товаров. Торговля ведется завезенным товаром. Общая площадь магазинов составляет 288,1 м. кв:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Торговая площадь кв.м.	Специализация торговли:
1	магазин «Центральное сельпо» с. Берестовка	36	продтовары, промтовары
2	магазин «Центральное сельпо» п. Хлебовка	64	продтовары, промтовары
3	магазин ИП «Еремеев»	18	продтовары, промтовары
4	магазин ИП «Громов»	12	продтовары,

			промтовары
--	--	--	------------

Общая площадь учреждений общественного питания (школьные столовые) составляет 56 кв.м., общая вместимость 78 мест.

Вывод: Мощность предприятий общественного питания соответствует нормативной потребности, но все они являются школьными столовыми, на расчетный срок есть потребность в предприятиях общественного питания.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания.

Бытовое обслуживание

Показатели	Ед. измерения	2013
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг		
всего	единица	1
ритуальные	единица	1

Гостиницы

Гостиница в сельсовете отсутствует.

Пожарная часть

На территории МО Берестовский сельсовет находится добровольная пожарная дружина в количестве два человека, на вооружении которой находится пожарная машина (трактор МТЗ – 82) - 1 единица, водители – 2 человека. Радиус обслуживания – 7-10 км.

Согласно местным нормативов градостроительного проектирования МО Берестовский сельсовет (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины) сельсовет пожарными машинами обеспечен на весь срок генерального плана.

Согласно технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). Самые отдалённые населённые пункты Берестовского сельсовета расположены в пределах 7-10 км. от пожарной части. Время прибытия

подразделения должно составить не более 15 минут, что соответствует нормативам.

Кладбища

В поселении имеется 3 кладбища.

1. с. Берестовка

Местонахождение – расположено в 60 метрах в западном направлении от с. Берестовка

Площадь – 8,5 га.

2. пос. Плодородный

Местонахождение – расположено в 70 метрах в западном направлении от пос. Плодородный

Площадь – 4,5 га;

2. пос.Хлебовка

Местонахождение – расположено в 100 метрах в северо-западном направлении от пос.Хлебовка

Площадь – 7,5 га.

Общая площадь кладбищ Берестовского сельсовета составляет 20,5 га

Вывод: Согласно градостроительных нормативов Оренбургской области (площадь участка кладбища 0,24 га на 1000 человек населения).

Полигоны ТБО

На территории МО Берестовский сельсовет имеется два полигона ТБО.

1. С. Берестовка– в восточном направлении от села.

Площадь – 11974 га.

Н – 0,4 м.

Размер СЗЗ – 1000 м.

Количество вывезенных отходов за год – 409 т. На территории МО несанкционированные свалки по размещению отходов отсутствуют.

Скотомогильники

По данным ГУ “Новосергиевское районное управление ветеринарии” на территории МО Берестовский сельсовет находятся два действующих скотомогильника, законсервированных нет.

Таблица. Местонахождение и ветеринарное состояние скотомогильников на территории МО Берестовский сельсовет

Ближайший к скотомогильнику населенный пункт	Расстояние от ближайшего к скотомог. насел. пункта, км.	Площадь скотомогильника, кв.м.	Наименование скотомогильника	Какие хозяйства и населенные пункты используют скотомогильник	Сведения об эксплуатации скотомогильника	Первое захоронение животных на скотомогильнике произведено (или скотомогильник законсервирован), год	Вид объектов захоронения биотходов и их количество, расположенных на территории скотомогильника, шт.
с. Берестовка	1,5	100	Берестовский сельсовет	с. Берестовка, с. Плодородный	действует	1985	яма Беккари
пос. Хлебовка	2	100	нет	пос. Хлебовка	действует	1999	яма Беккари

7.5 Характеристика современной обеспеченности и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок в МО Берестовский сельсовет

Таблица.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существую- щая мощность	Норматив на 1000 чел.	Фактически	Резерв (+), дефицит (-) на 2013	Требуемая мощность		
							на 570 чел.	на 690 чел. 2013– 2033гг.	обеспечен ность, %
1.	Учреждения образования								
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	отсут- ствует	50			29	35	0
1.2.	Общеобразо-	мест	298	105	33	+265	60	72	100

	вательные школы								
1.3.	Внешкольные учреждения	мест		12 % от общего числа школь ников			4	4	100
2.	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
2.1.	Поликлиники и ФАП	посеще ний в день	40	36	34	+6	21	25	100
2.2.	Аптеки	объект		0,1	-	-			
3.	Учреждения культуры и искусства								
3.1.	Клубы или учреждения клубного типа	мест	180	80	180	-	46	55	100
3.2.	Библиотеки	объект		0,2	2	-	1	1	100
4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
4.1.	Спортивные сооружения	пропус кая способ ность	298	190	298	+108	108	131	100
5.	Предприятия общественного питания и торговли								
5.1.	Магазины продовольст венных и непродовольс твенных товаров	м ² площадь		250- 300			143- 171	172- 207	100
5.2.	Кафе, общедоступ ные столовые, рестораны	посадоч ных мест		20-100			11-57	14- 69	100
6.	Учреждения бытового и коммунального обслуживания								
6.1.	Химчистка	кг. белья в смену	отсутст вует	3,5	отсутс твует		2,0	2,4	0
6.2.	Прачечная	кг. белья в	отсутст	20	отсутс		11,4	13,8	0

		смену	вует		твует				
6.3.	Отделения связи	объект	1	1 на 1-10 тыс. чел.	отсутствует				
6.4.	Баня	помывочных мест	отсутствует	5	отсутствует		3	4	0
6.5.	Гостиницы	мест		6	отсутствует		3	4	0
6.6.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	1	0,4	1		1	1	100
6.7.	Кладбище	га	20,5	0,24	20,5		0,14	0,16	100

Село Берестовка является административным центром Берестовского сельсовета, на территории которого находятся все основные объекты социальной сферы первой необходимости.

Согласно нормативам, сельскому поселению МО Берестовский сельсовет на расчетный срок необходимы следующие социальные объекты:

1. Дошкольное образовательное учреждение в с. Берестовка;
2. Дошкольное образовательное учреждение в пос. Хлебовка;
3. Дошкольное образовательное учреждение в пос. Плодородный;
4. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров.
5. Кафе, общедоступные столовые;
6. Прачечная;
7. Химчистка;
8. Баня;
9. Гостиница;

Проектное решение

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Планируемое сохранение статуса сельсовета предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции с целью достижения качества жизни населения, соответствующего нормативам.

Для определения необходимой потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания использовались региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предлагается следующий перечень объектов капитального строительства местного значения.

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предложен следующий перечень объектов капитального строительства местного значения.

Таблица. Перечень планируемых объектов капитального строительства местного значения на расчетный срок:

Наименование	Единица измерения	Существующая мощность	Проектная мощность
Дошкольное общеобразовательное учреждение в с. Берестовка	мест	0	25
Дошкольное общеобразовательное учреждение в пос. Хлебовка	мест	0	15
Дошкольное общеобразовательное учреждение в пос. Плодородный	мест	0	25
Кафе, общедоступные столовые	посадочных мест		14-69
Мини-прачечная	кг белья в смену	отсутствует	13,8
Мини-химчистка	кг вещей в смену	отсутствует	2,4
Баня	помывочных мест	отсутствует	4
Гостиница	мест	отсутствует	4
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	мест	150	172-207

7.6 Планируемые объекты регионального значения на территории МО Берестовский сельсовет

Схема территориального планирования Оренбургской области (далее - СТП области) была утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области № 579-п от 07.07.11г.

Схемой территориального планирования Оренбургской области строительство объектов регионального значения на территории МО Берестовский сельсовет не запланировано.

7.6 Планируемые объекты местного значения на территории МО Берестовский сельсовет

Схема территориального планирования муниципального образования Новосергиевский район (далее - СТП района) была утверждена решением Совета депутатов Новосергиевского района № 21/2р от 15 июня 2012 г.

СТП района запланированы следующие объекты:

Объекты образования:

- *с. Берестовка* - детский сад на базе ООШ.
- *пос. Плодородный* - детский сад на базе ООШ.
- *пос. Хлебовка* - детский сад.

8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Современная планировочная структура

Муниципальное образование Берестовский сельсовет расположен в северо-западной части Новосергиевского района, на западе центральной зоны Оренбургской области, в 1,5 – 2 часовой транспортной доступности от областного центра. МО Берестовский сельсовет граничит на северо-западе – с Ясногорским сельсоветом, на юго-западе – со Среднеуранским сельсоветом, на юге – с Судьбодаровским сельсоветом, на востоке – с Александровским районом Оренбургской области.

Численность населения сельсовета составляет **518** человек.

Площадь территории МО Берестовский сельсовет **18424 га**, в т.ч. площади населенных пунктов – **277,6 га**:

с. Берестовка – **100,7 га**;

пос. Плодородный – **76,1 га**;

пос. Хлебовка – **100,8 га**.

Новосергиевский район относится к западной зоне природно-сельскохозяйственного районирования Оренбургской области. Зона характеризуется сравнительно благоприятным увлажнением (среднегодовое количество осадков 300-405 мм), распространением типичных черноземов.

Основное направление развития поселения - сельскохозяйственное и промышленное производство. Они и являются основополагающими отраслями для развития и подъема экономики поселения.

Берестовский сельсовет имеет благоприятное местоположение относительно одной из планировочной осей Оренбургской области, проходящей через его территорию. Система автодорог обеспечивает межрайонные и внутрирайонные связи. Потребности населения района в авиаперевозках удовлетворяются аэропортом г. Оренбурга, который для жителей района находится в 1,5-2 часовой доступности.

Грузовые и пассажирские перевозки на территории Новосергиевского района осуществляются автомобильным транспортом. Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является автобус (маршрутное такси) и индивидуальный транспорт.

Зонирование населенных пунктов МО на момент подготовки генерального плана сложилось: общественная зона, как правило, находится в центре населенного пункта, взаимное размещение жилой и производственной зон в основном отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

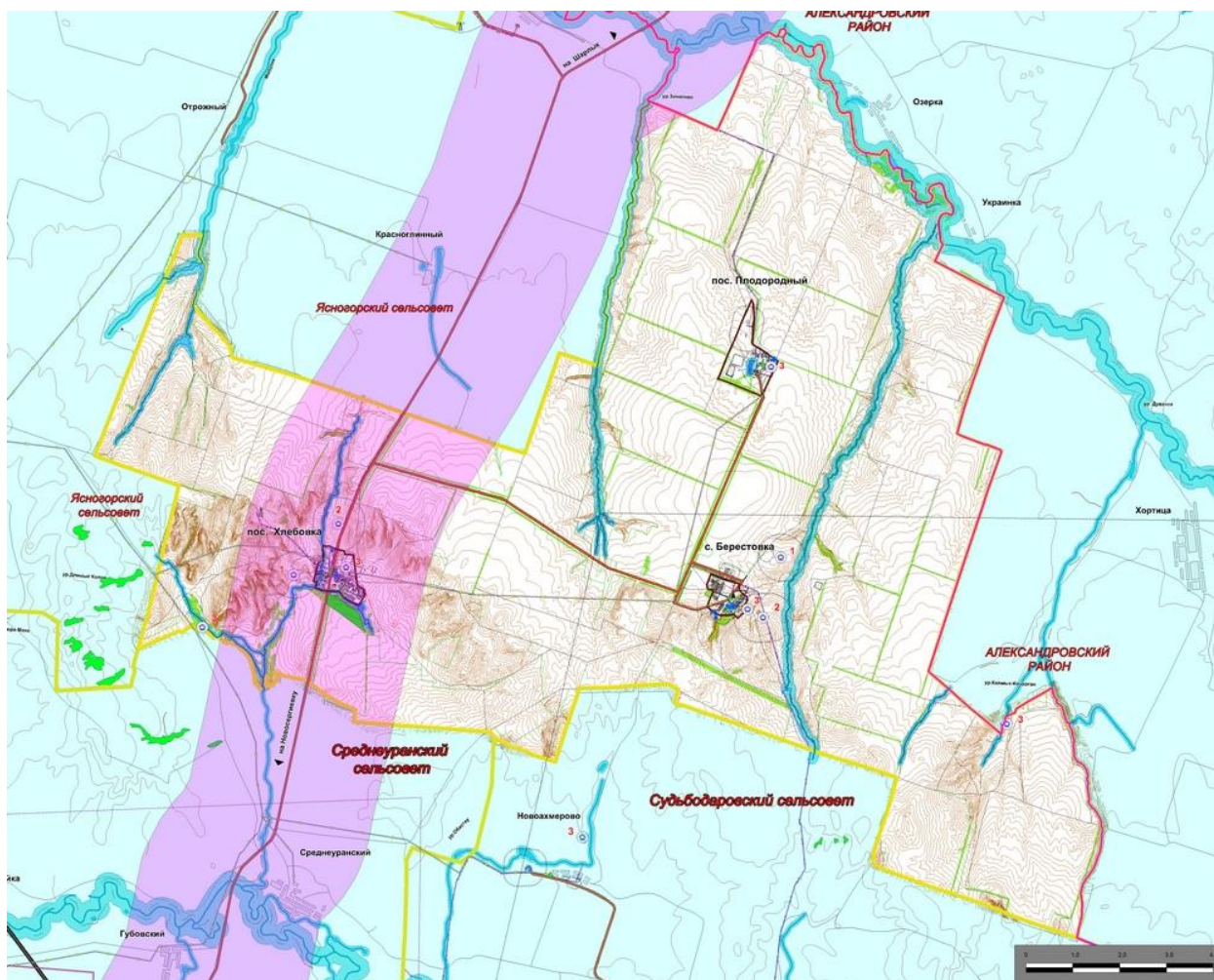


Рисунок 8.1-1 Современная планировочная структура МО Берестовский сельсовет.

8.2. Концепция территориального развития населенных пунктов Берестовского сельсовета (предложения по территориальному планированию).

Определяющую роль в формировании населенных пунктов Берестовского сельсовета играли водные объекты, входящие в их структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в

целом. Таким образом, ансамбль поселения представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения населенных пунктов Берестовского сельсовета относится к селениям с *компактной, ориентированной вдоль поймы застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной* композиции.

Планировочным каркасом населенных пунктов являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% их жилой территории. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.

Важную градостроительную роль играют площади: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные. Планировочные решения общественно-деловой зоны: *линейное, угловое, тупиковое, узловое*. Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам. В линейном центре общественные учреждения размещаются вдоль главной улицы поселения, по одну либо по обе стороны улицы, тупиковый тип общественно-деловой зоны организуется на замыкании одной из основных улиц с образованием площади за Т-образным перекрестком улиц, угловое решение применяется в условиях более сложных пересечений улиц. Тогда центр располагается на одном из секторов перекрестка, более обширного по размерам.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и

застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в

специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в том числе в пределах существующих границ населенных пунктов.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Берестовский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: на топографическом плане выявлены линии основных водоразделов и тальвегов, направление и сравнительная интенсивность поверхностного стока. Таким образом определены переувлажненные территории, что является одним из планировочных ограничений для застройки.

Слишком крутые склоны при определенных условиях подвержены эрозии, что угрожает прочности застройки. В особых случаях застройка таких участков все же возможна, но потребует специальных мероприятий по укреплению, благоустройству территорий и применения особых типов застройки. Обычно такие территории предлагается использовать в рекреационных целях.

По условиям инсоляции территории в зависимости от ориентации склонов по сторонам горизонта наиболее благоприятны восточные, юго-восточные, южные склоны и вершины; условно благоприятны юго-западные и западные склоны из-за перегрева. Неблагоприятны северо-западные, северные и северо-восточные склоны, особенно при уклонах, превышающих 3%. Те же склоны, имеющие уклон равный или меньший 3%, считаются условно благоприятными: жилые дома без приквартирных участков здесь могут быть размещены, но ни усадебная, ни блокированная жилая застройка на таких склонах не планируется, т.к. поверхность земли здесь не получает прямых солнечных лучей.

Оценка ветрового микроклимата планируемых жилых функциональных зон базируется на графиках средних величин скоростей и повторяемости ветра по многолетним наблюдениям (см. раздел «Климат»). Местности, находится в пределах от 1 до 5 м/с (средняя многолетняя скорость по направлению). Скорость ниже 1 м/с и частая повторяемость штилей вызывают застой воздуха, а при его загрязнении промышленными и транспортными выбросами экологическая обстановка становится неблагоприятной и даже опасной для здоровья. В таких условиях, если мероприятий, определяемых проектом планировки, недостаточно для проветривания территории, от строительства на таком участке следует отказаться.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для

жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения.

Единый общепоселковый центр, расположенный в геометрической середине селитебной части на пересечении трасс въезда в населенный пункт и главной улицы, обеспечивает населению равную доступность общественного центра. Развитие центра в сторону въезда в населенный пункт делает его доступнее со стороны внешних коммуникаций, т.е. его обслуживание рассчитывается не только на местное население.

На выбор планировочной структуры кроме величины населенного пункта повлияло взаиморасположение жилой и производственной зон. Организация связи между ними и положение общественного центра в этой системе имеют решающую роль.

При определении габаритов зоны производственного использования учтены санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, включаемые в состав зоны производственного использования, роза ветров – размещение производств с подветренной стороны по отношению к селитьбе, пригодность площадки для размещения данных видов производств и направление поверхностного стока с территории производства – ниже селитьбы по рельефу и по ходу водотоков. Хорошей защитой от поверхностных стоков с территории производственной зоны является расположение источников загрязнения удаленно от рек и ручьев – более длинный путь стоков по естественным путям сброса в основной водоток местности обеспечивает дополнительную очистку их от загрязнений.

Село Берестовка

Территория села – административно-хозяйственного центра сельсовета – имеет компактную конфигурацию в пойме пересыхающего ручья б/н, впадающего в ручей Бикет, приток реки Малый Уран, и ограничена:

- на востоке поймой пересыхающего ручья б/н и СЗЗ полигона ТБО и кладбища;
- на юге поймой пересыхающего ручья б/н и территорией с малоприспособленным для застройки рельефом;
- на западе свободными от застройки землями сельхозиспользования;
- на севере подъездной автодорогой.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) в северной части села от створа с западным краем застройки параллельно ЛЭП и подъездной автодороге в юго-восточном направлении до створа с поворотом этой автодороги, где граница поворачивает на юго-запад и продолжается дальше вдоль автодороги до створа с северо-восточным краем застройки, где под прямым углом граница поворачивает на юго-восток, и далее также под прямым углом по створу застройки на юго-запад, параллельно улице. В створе с юго-западным краем застройки граница поворачивает под углом 90 градусов на северо-запад, в районе водозабора еще раз западнее и, при пересечении с подъездной автодорогой, также под углом 90 градусов, на северо-восток, параллельно улицам села. В районе общественного центра граница под прямым углом поворачивает на северо-запад, и в створе с западным краем застройки под прямым углом на северо-восток, до замыкания на своем начале.



Рисунок 8.2-1 Функциональное зонирование территории с. Берестовка.

Площадь с. Берестовка в предлагаемых границах **47,9 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов в жилой зоне площадью **23,5 га** обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **6,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села с учётом зон негативного воздействия и установления

численности населения всего МО к 2033 году на уровне **690** человек. При населении МО в 2013 году **518** человек, прирост составит **172** человека, для расселения которых потребуется примерно всего **10 га** свободных территорий в трех населенных пунктах.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северо-западной части с. Берестовка общей площадью **6,5 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **110** человек.

Участки общественно-деловой зоны расположены в центральной и западной частях села, занимают территорию **2,8 га**, достаточную для размещенных в них объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме пересыхающего ручья, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **3,9 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ за северо-восточной границей населенного пункта.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села занимает площадь **0,4 га**, в ней размещен водозабор.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта, северо-восточная часть, общей площадью **6,5 га** могут быть использованы в дальнейшем (за пределами расчетного срока) под жилую застройку. Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Пос. Хлебовка

Территория поселка имеет линейную конфигурацию, сложившуюся на территории, прилегающей к пойме ручья, протекающего по оврагу Красный Водопой.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) от плотины пруда вдоль р. Хлебовка в северо-западном направлении до овра. Красный Водопой, и далее по оврагу в

северном направлении, по контуру застройки его противоположного по отношению к остальной части поселка берега. В створе с северным краем застройки промышленной зоны граница поворачивает на восток, и дойдя до автодороги Новосергиевка-Шарлык, поворачивает на юго-запад и продолжается вдоль нее до створа с северным краем жилой застройки, где поворачивает в направлении на юго-восток, проходит по производственной зоне и поворачивает на юго-запад под углом 90 градусов. Дойдя до жилой застройки поворачивает на юго-восток также под углом 90 градусов, и в створе с восточным краем застройки также под углом 90 градусов поворачивает на юго-запад и замыкается на своем начале на плотине пруда.

Площадь пос. Хлебовка в предлагаемых границах **60,8 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **28,8 га** застройки жилой зоны площадью **4,2 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **70** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **2,2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме р. Хлебовка, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **9,3 га**.

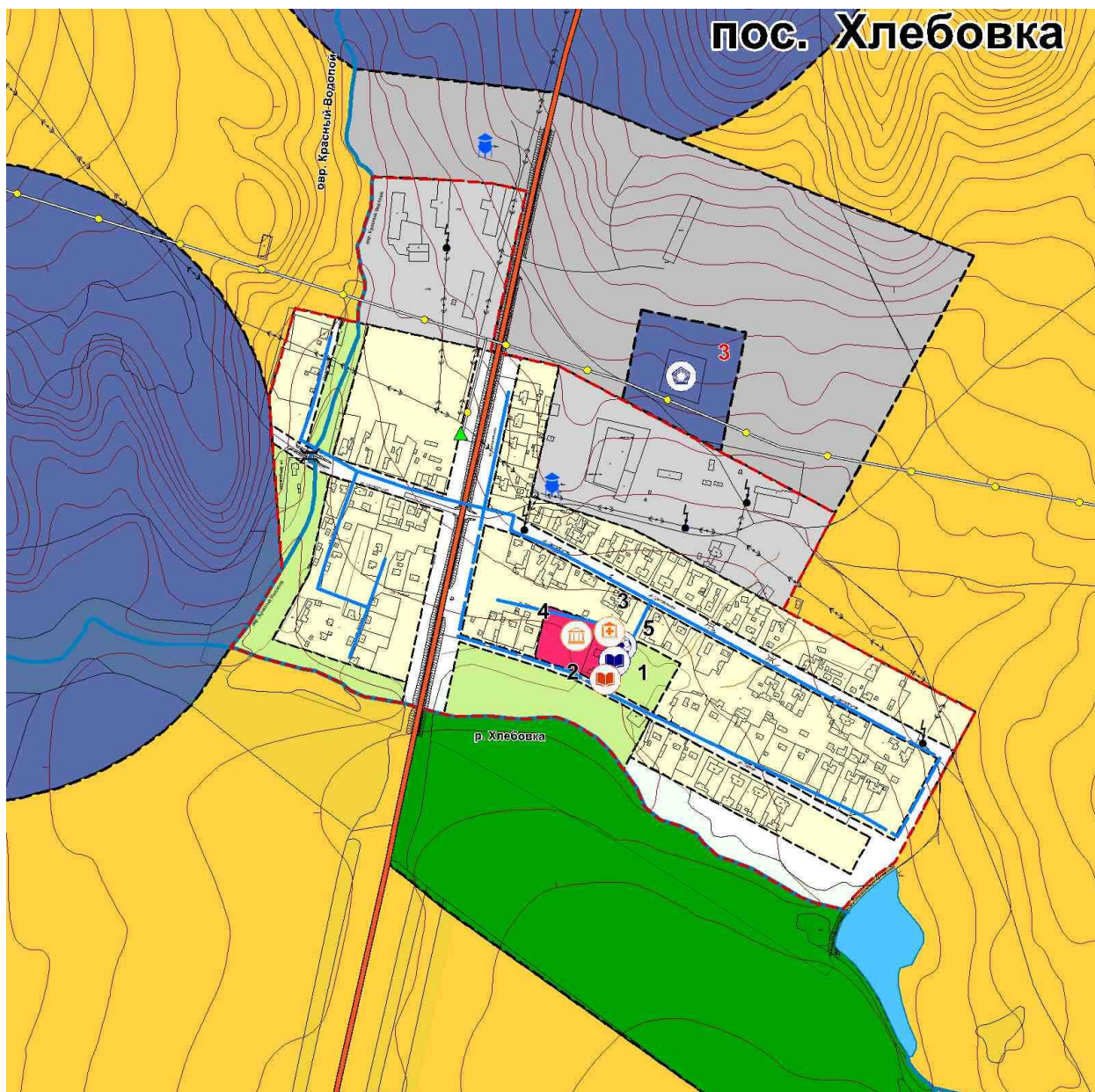


Рисунок 8.2-2 Функциональное зонирование пос. Хлебовка.

Производственными зонами в границах поселка, в т.ч. в месте размещения существующей фермы, занято **13,6 га**.

Пос. Плодородный

Территория поселка имеет компактную конфигурацию.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта вдоль восточного берега пруда и далее по периметру существующей застройки.

Площадь поселка Плодородный в предлагаемых границах **19,3 га**.

На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **4,7 га** в составе жилой зоны площадью **14,7 га**, при средней площади участка

под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **80** человек.



Рисунок 8.2-3 Функциональное зонирование пос. Плодородный.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на

период до 2033 года. Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям.

Зона рекреационного использования в пойме пруда **1 га.**

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.

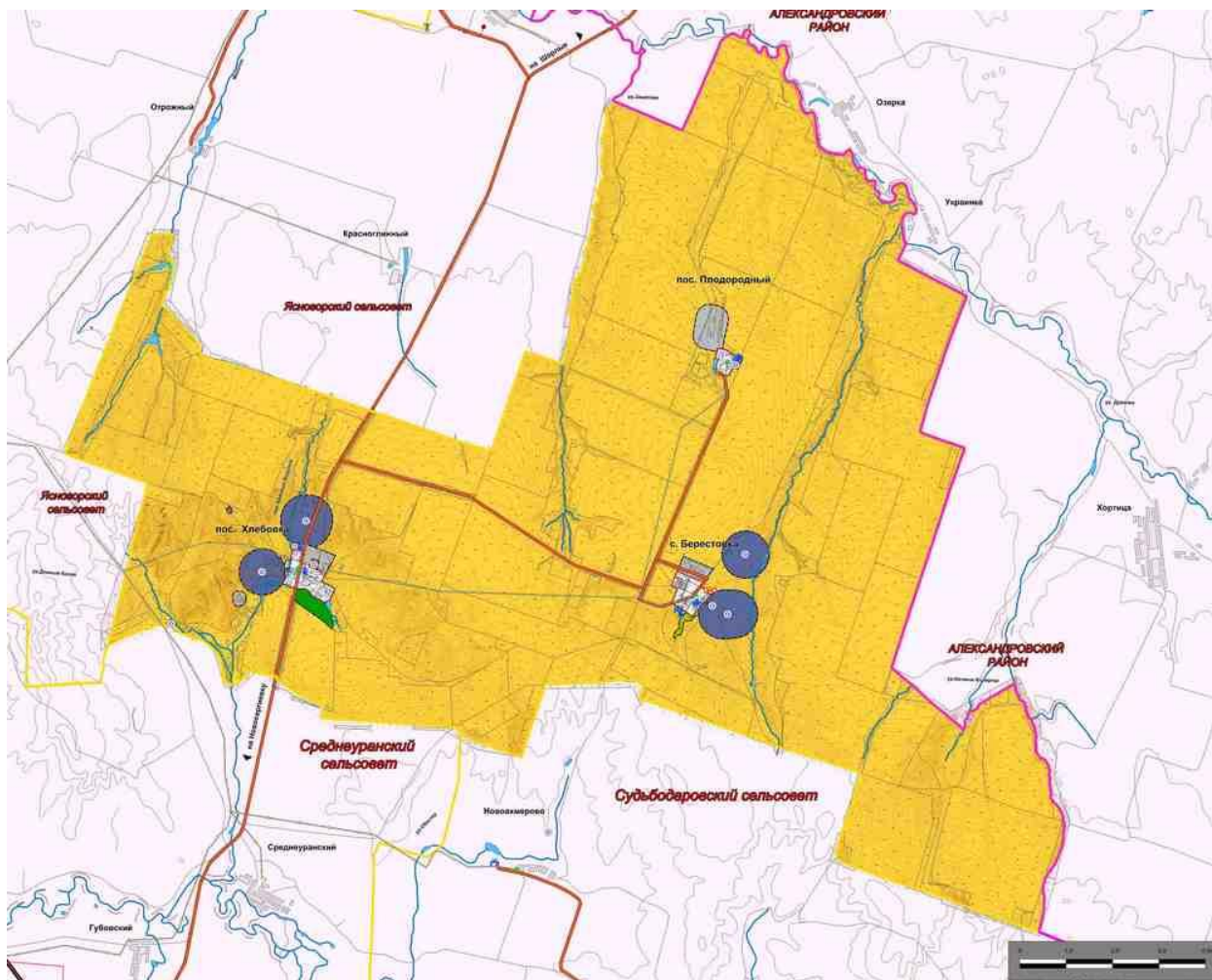


Рисунок 8.3-1 Функциональное зонирование территории МО Берестовский сельсовет.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;

- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Жилая зона.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

-поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в Берестовском сельсовете запланировано 75 участков по 15 соток для расселения 260 человек.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (Средний состав семьи 3,5 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в

соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно – деловой зоны:

- **СТП района во всех населенных пунктах МО запланированы детские сады: в с. Хлебовка на 15 мест, в с. Берестовка на 25 мест и пос. Плодородный на 25 мест – на базе ООШ.**

Зона рекреационного назначения.

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

- **парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.**

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-

защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения

почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования в границах МО.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и

другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В СЗЗ от скотомогильников на территории населенных пунктов попадает часть жилой застройки. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Следовательно, для сокращения СЗЗ от скотомогильника или полной его ликвидации необходимо обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (лабораторно-бактериологическом и эпизоотологическом обследовании) для сокращения СЗЗ или ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются участки компостирования ТБО;

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные

могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения.

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбищ 0,24 га на 1000 человек населения;

Зона земель лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

9.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

9.1 Общее положение относительно главных транспортных связей

Новосергиевский район расположен в западной части Оренбургской области. По территории сельсовета проходит второстепенная планировочная ось – дорога Шарлык-Новосергиевка.

1. А/дорога Шарлык - Новосергиевка – 3 технической категории областного значения, с а/бетонным покрытием. Средняя интенсивность движения 950-1700 автомобилей в сутки, в зависимости от сезонности. На данном участке автомобильной дороги имеется автовокзал, 2 автопавильона, одна АГЗС, четыре СТО автомобилей.

Муниципальное образование Берестовский сельсовет находится в северо-восточной части Новосергиевского района. Расстояние от административного центра сельсовета – села Берестовка до пос. Новосергиевка по автомобильным дорогам составляет ____ км., до г. Оренбурга – ____ км. Ближайший аэропорт находится под Оренбургом в 1,5-2,0 часах езды. Ближайшая железнодорожная станция находится в пос. Новосергиевка.

В целом, Берестовский сельсовет имеет благоприятное местоположение относительно планировочных осей.

9.2 Автомобильный транспорт

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги III и VI категории. Перечень автомобильных дорог, составленный согласно Постановлению от 10 апреля 2012 г. № 313-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области» представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2 – Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Берестовского сельсовета Новосергиевского района

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км.	В том числе с твердым покрытием км.	Категория дороги (в границах сельсовета)
1	53 ОП РЗ 53К-3401000	Шарлык-Новосергиевка	62,17	62,17	III
2	53 ОП МЗ 53Н-1901110	Подъезд к пос. Плодородный от а/д Шарлык-Новосергиевка	0,82	0,82	IV

Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории сельсовета равна 15 км: Хлебовка- Берестовка 11км; Берестовка- Плодородное 5км;

На территории сельсовета находится 3 автомобильных мостовых сооружения: 2 металлических, 1 железобетонный.

Связь с районным центром осуществляется рейсовым автобусом по маршруту «Берестовка – Новосергиевка».

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная защита территории это комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту объектов народного хозяйства и территории от затопления и подтопления, берегообрушения и оползневых процессов. Особых мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в Берестовском сельсовете не требуется.

Опасные геологические процессы (оползневые процессы, подмыв берегов, подтопление) на территории сельсовета не обнаружены.

Территории, планируемые генпланом для освоения под жилищное строительство, свободны от месторождений полезных ископаемых.

Перед строительством необходимо приведение территории в состояние пригодное для застройки, т. е. снятие плодородного слоя земли с целью дальнейшего использования при благоустройстве территории, организация системы отвода поверхностных вод, которые достигаются с помощью вертикальной планировки. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Мероприятия для защиты от подтопления грунтовыми водами, для защиты от пучения грунтов, противопожарные мероприятия следует предусматривать в документации по планировке территории и при проектировании зданий и сооружений.

11.ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Новосергиевский район расположен в степной зоне в центре Евразии, климат здесь резко континентальный. Лето жаркое, знойное с недостаточным увлажнением с частыми и сильными суховеями. Зима холодная с морозами и частыми метелями. В этот период наблюдаются оттепели.

Температура воздуха: годовая 4,5°; средняя января (- 15°); средняя июля +21,5°. Среднегодовой показатель температуры увеличиваются с севера на юг от +3 до +4°С. Абсолютный минимум температур (- 44°), абсолютный максимум +42,0°.

Продолжительность безморозного периода около 145 дней, устойчивых морозов - 121 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 350-400 мм, за теплый период 221 - мм, за холодный - 113 мм. Летние осадки имеют ливневый характер.

Относительная влажность воздуха: за год 65%, за холодный период - 73%, за теплый - 58%.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй - начале третьей декады ноября, разрушается в первой - второй декаде апреля. Продолжительность снежного покрова 139-140 дней.

Средняя скорость ветра 3,5 м/ сек. Преобладают ветры восточных направлений.

В теплый период наблюдается около 45 дней с суховеями слабой интенсивности, около 26 дней - со средней интенсивностью. Интенсивные суховеи отмечаются в течении 7 дней.

В июне-июле часто повторяются пыльные бури.

Климатические условия в целом являются ограниченно благоприятными для сельского хозяйства. Для получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур необходимо орошение.

Территория Новосергиевского района расположена в зоне южных черноземов. Широкое распространение на территории района получили черноземы южные средне- и маломощные, на юге района обычны солонцы. В поймах рек получили распространение аллювиальные насыщенные дерновые и луговые почвы. Обыкновенные черноземы содержат 6-9% гумуса, большое количество калия и фосфора, малое количество азота. Среди всех известных в мире типов почв черноземы выделяются своим исключительно высоким естественным плодородием.

Почвенные и климатические условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности, однако для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Зеленый фонд в границах существующего сельского поселения Берестовский сельсовет представлен озелененными территориями на территориях дошкольных и образовательных учреждений, насаждениями на участках индивидуального жилого фонда, а также озелененными зелеными насаждениями по берегам рек и ручьев.

Проектное решение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением муниципального образования Берестовский сельсовет, а также наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

Проектируемая система озелененных территорий поселения складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;
2. озелененных территорий ограниченного пользования;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. луголесопарков.

Основу системы составят озелененные территории общего пользования.

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.

Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1 Водоснабжение

Существующее положение

Села Берестовского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети и скважинами, построенными на участках.

Эксплуатацию, обслуживание и ремонт системы водоснабжения осуществляет Берестовский участок МУП ЖКХ Новосергиевского района.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

Водозабор села с. Берестовка состоит из 2 скважин и одной водонапорной башни по 50 м³, пос. Хлебовка – 1 скважина, 1 башня Рожновского, пос. Плодородный – 1 скважина. Износ водозаборов – 60 %.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;
- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопроводов (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

Проектное предложение

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит – 27600 м³/год. Мощность системы водоснабжения, учитывая ее неполную загрузку, покрывает потребность в воде для вновь проектируемой застройки на расчетный период. Необходимо провести изыскания для организации новых водозаборных скважин.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- Выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Объекты тепло, водоснабжения и канализации».

Расход воды на пожаротушение в селах Берестовского сельсовета.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей №7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. на один пожар, и один пожар на предприятии с расходом воды 10 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 1 струи по 5л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение составит -20 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет: $(20 \cdot 3600 \cdot 3) : 1000 = 216 \text{ м}^3$.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно – питьевым водопроводом. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

12.2. Водоотведение

Существующее положение

Центральной канализации в Берестовском сельсовете нет. В индивидуальных домах, не обустроенных канализационной системой, имеются выгребные ямы и надворные туалеты.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается обеспечение централизованными системами канализации развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектное предложение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

-организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в с. Берестовка, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

12.3 Электроснабжение

Современное состояние

Основной целью в сфере электроснабжения является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения сельских потребителей, создание комфортных социально-бытовых условий жизни в сельском поселении. Основной задачей является реконструкция и техническое перевооружение находящихся в сельском поселении электрических линий, трансформаторных подстанций, отработавших свой ресурс, в соответствии с прогнозируемыми нагрузками и новыми техническими требованиями.

Электроснабжение МО Берестовский сельсовет осуществляется от подстанции 110/10 кВ «Покровская» по линиям электропередач 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ). Мощность источника электроснабжения 10000 кВА.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Берестовский сельсовет обслуживает производственное отделение «Западные электрические сети филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «ОРЕНБУРГЭНЕРГО» - Новосергиевский РЭС.

Проектное предложение

Потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит -114000 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников

электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

12.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Центральное теплоснабжение Берестовского сельсовета осуществляется на базе природного газа. Котельные обслуживают, в основном, общественно-деловые зоны – школы, сельские клубы, ЗАО «Дружба». Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению, отапливаются от АОГВ или печей на твердом топливе.

Проектное предложение

Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

12.5. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение населенных пунктов Берестовского сельсовета осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС).

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см² от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя.

Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ШРП, ГРП) находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектное предложение

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет, в основном, за счет обеспечения газом новой жилой застройки, а также строительства новых производственных котельных различной мощности.

Проектом предусмотрено сооружение ГРП и прокладка газопровода высокого давления к проектируемым котельным и к новой жилой застройке.

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять 24000 м³/год, включая неучтенные расходы 10 %:– 26400 м³/год.

12.6 Средства связи

Современное состояние

Берестовский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Новосергиевский РУС Оренбургского филиала ОАО «Ростелеком». Линии связи, в основном, воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Телефонная плотность составляет 13 телефонов на 100 человек. По прогнозу социально-экономического развития в 2010-2012 годах наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится

незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 3 программы центрального телевидения.

Проектное предложение

Для развития средств связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое стационарное с использованием, по возможности, оптического-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС;
- развитие сети интернет.

13. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- Развитие зеленых насаждений;
- Развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Новосергиевском районе в целом благоприятная. На территории области действует областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах», целью которой является – оздоровление экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности на территории Оренбургской области. Задачи программы: снижение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объемов оборотного водоснабжения за счет строительства и реконструкции объектов природоохранного назначения, усиление системы мониторинга, выполнение научно-исследовательских работ, пропаганда экологических знаний.

Мероприятия по охране окружающей среды

Источниками загрязнения воздушного и водного бассейнов и почв являются *стационарные* и *динамические* источники: к *стационарным* относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства, к *динамическим* (передвижным) – транспорт.

Улучшение качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельсовета являются с/х предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер;
3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).
4. Организация канализования вновь строящегося жилья и существующей жилой застройки, не имеющей канализации, с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.
6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего

и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;

15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов;

18. Тампонация заброшенных скважин;

19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор;

21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем;

24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

На территории Берестовского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;

- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;

- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;

- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;

- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;

- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений;

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в Берестовском сельсовете;

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1м² площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.

7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.

8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использование средств массовой информации и сочетание лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развитие экотуризма.

3. Развитие системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведение общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организация управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на природоохранную деятельность.

14. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, возникшая в результате аварии, бедствия или катастрофы, которые повлекли или могут повлечь гибель людей, ущерб их здоровью, окружающей среде и объектам хозяйствования, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Проведенный анализ возникновения чрезвычайных ситуаций на территории района за последние годы, позволяет сделать вывод о том, что наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;
- техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;
- биолого-социального – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Для территории района характерны следующие опасные природные явления:

Гидрологические опасные явления

Одной из гидрологических чрезвычайных ситуаций, характерных для Оренбургской области является половодье. Территория области ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья.

Весеннее половодье – фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, характеризующаяся наибольшей водностью, высоким и длительным подъёмом уровня воды, и вызываемая снеготаянием или совместным таянием снега и ледников.

Необходимые меры в межпаводковый период:

- расчистка русла рек;
- строительство берегозащитного укрепления берегов рек.

Снежные заносы

Снежные заносы могут нарушить транспортное снабжение между населенными пунктами. Большое количество снега может вызвать обрушение кровли в школах, общественных и производственных зданиях.

Вероятность возникновения снежных заносов в районе лежит в допустимых пределах.

Для территории района характерны следующие опасные

Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

Угроза аварий на транспорте

- угроза аварий на газопроводах определяется высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями;

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
- аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;
- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании

мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Берестовский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

На территории муниципального образования Берестовский сельсовет, в зоне ответственности Государственного бюджетного учреждения «Шарлыкское лесничество» площадь лесного фонда 86 га – 0,46 % от общей площади района. На территории района на естественных водоемах имеются места для забора воды пожарными автомобилями (пирсы, подъезды).

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, маловероятен.

Прогноз возможного развития пожара: из-за засухи возможно распространение пламени на больших площадях.

Превентивные меры:

- производится;
- проводятся агитационные работы с населением;
- проводится патрулирование местности работниками лесхозов и лесничеств;
- создаются противопожарные разрывы (просеки).

Обеспечение пожарной безопасности

На территории МО Берестовский сельсовет находится добровольная пожарная дружина в количестве два человека, на вооружении которой находится пожарная машина (трактор МТЗ – 82) - 1 единица, водители – 2 человека, емкость на 2 куб м воды, ранцев пожарных – 10 шт. Радиус обслуживания – 7-10 км.

Согласно нормативов градостроительного проектирования МО Берестовский сельсовет пожарными машинами обеспечен на весь срок генерального плана (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (*порядка 20 км. при скорости 60 км/час «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ»*). Таким образом, согласно этому регламенту время прибытия пожарного подразделения в любую точку МО Берестовский сельсовет не превысит нормативного.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Превентивные меры:

- создавать минерализованные полосы;
- проводить агитационные работы с населением;
- проводить патрулирование местности работниками лесхозов и лесничеств;
- создавать противопожарные разрывы (просеки).

Противопожарное водоснабжение.

– 1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

– (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

– 2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– 3) противопожарные резервуары.

– (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

– 3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

– 4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и

Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

– 5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров. (часть 5 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

– Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей СНиП 2.04.-84* исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа (п. 2.24. СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25. СНиП).

– Принимаем один пожар в жилой застройке, с расчетом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расчетом воды 25 л/сек. Суммарный расчет воды на наружное пожаротушение 35 л/сек.

– Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет: $(35 \cdot 3600 \cdot 3) / 1000 = 378 \text{ м}^3$.

– Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого датой сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17.СНиП 2.04.02-84*).

– действующих водозаборов и их развитию;

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

– Официальные сведения о размещении планируемых взрывопожароопасных объектов на территории МО Берестовский сельсовет

отсутствуют. Размещение таких объектов Схемой территориального планирования Оренбургской области не планируется.

– При разработке проектов планировки на территории, предлагаемые генеральным планом к освоению, необходимо руководствоваться положениями статьи 69 “Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

– При проектировании межпоселковых газопроводов, необходимо руководствоваться положениями статьи 74 “Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

– Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» .

– Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

– Необходимо произвести анализ существующей системы противопожарного водоснабжения на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Защитные сооружения гражданской обороны

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Берестовский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

15. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Правила землепользования и застройки поселения;
- Подготовка документации по планировке территории;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
- Разработать проекты зон санитарной охраны водозаборных скважин с определением границ составляющих ее поясов.